

**ZARZĄD POWIATU
SEJNEŃSKIEGO**

GK.6840.3.2019

Sejny, dnia 18 lutego 2020 r.

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznicza, gm. Sejny wraz z prawem własności budynku znajdującego się na tej nieruchomości, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności

Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2020 r. (piątek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA	
1.	Nieruchomość z oznaczeniem KW
2.	Opis nieruchomości

Obręb Nr 0004, Dusznicza, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie
Działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położone w miejscowości Dusznicza, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr **SU1N/00010838/5**

Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznicza, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej **0,6972** ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **230 m²**, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogródnikach.

	<p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki dawnego przejścia granicznego, niezabudowane tereny rolne i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową, nieruchomości położona przy drodze krajowej nr 16.</p> <p>Kształt nieruchomości w miarę regularny, warunki gruntowo-wodne przeciętne (częściowo teren w obniżeniu, miejscami podmokły).</p> <p>Działka nr 118/9 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 179 m² i powierzchni użytkowej 230 m², wolnostojącym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym wybudowany w 1984 roku w technologii tradycyjnej. Fundamenty wylewane betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, posadzki na parterze betonowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie blacha ocynkowana malowana na kolor, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ocynkowane malowane, elewacja tynk cementowo-wapienny, baranek, komin dymowy mурowany z cegły pełnej, tynk cementowo-wapienny, obróbki blacharskie z blachy ocynowanej, schody wewnętrzne drewniane, stolarka okienna drewniana starego typu, stolarka drzwiowa drewniana, brak docieplenia budynku.</p> <p>Wyposażenie budynku w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna (możliwość podłączenia), - wodociągowa (możliwość podłączenia z sieci gminnej), - w dużym pokoju na parterze kominiek, - brak instalacji c.o., - szambo lokalne. <p>Stan techniczny budynku średni, wymagający przeprowadzenia remontu.</p> <p><u>Wykończenie wnętrza budynku:</u></p> <p><u>Posadzki/podłogi</u> na parterze częściowo płytki pcv, częściowo parkiet drewniany, w toaletach terakota, w łazience płyta drewniana, na poddaszu podłogi drewniane, w jednym pokoju wykładzina.</p> <p><u>Ściany</u> na parterze w pokojach i przedpokoju boazeria drewniana, w toaletach glazura (częściowo uszkodzona), w toaletach 1/3 od podłogi glazura (częściowo uszkodzona), reszta tynk cementowo-wapienny malowany farbą, na sufitach podbitka z płyty laminowanej z obróbkami drewnianymi, na ścianach i suficie schodów prowadzących na poddasze płyta laminowana z obróbkami drewnianymi, w pomieszczeniach na parterze tynki cementowo-wapienne malowane farbą, na sufitach w pokojach i na ścianach korytarza płyta laminowana z obróbkami drewnianymi.</p> <p>Standard wykończenia budynku średni, wymagający remontu, zwłaszcza w sanitariatach i łazienkach, a częściowo odnowienia lub odświeżenia.</p>
--	--

3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków w usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.
4.	Forma zbycia	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynku.
5.	Cena wywoławcza	269 811 zł słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jednaście złotych, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810 zł. - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2174, poz.2193, poz.2215, poz.2244, poz.2354, poz.2392, poz.2433 z 2019 r. poz.675).
6.	Wadium	W kwocie 13 491 zł słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych (co stanowi 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych), w pieniądzu.
7.	Obciążenia	Dzierżawa gruntu pod istniejącym rurociągami kablowym światłowodowym - na czas nieoznaczony.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie

	<p>bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Spółeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńskiego przy współpracy polsko-litewskiej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.</p> <p>Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.</p> <p>Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynek na własność.</p>
--	--

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wnieście wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia **18 marca 2020 r.** (środa) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 18.03.2020 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabywca nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Przetarg odbędzie się dnia **20 marca 2020 r.** o godzinie 10.30 (piątek) w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni,
- c) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- d) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty oględzin.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, pokój nr 7, tel. (0-87) 5173916, 5173918 lub 5173302 oraz na stronie internetowej: (www.powiat.sejny.pl) oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Trzaskasz Pleślewicz