

STAROSTA SEJNEŃSKI

**ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY**

Sejny, dnia 11.10.2019 r.

GK.6840.4.2017

OGŁOSZENIE

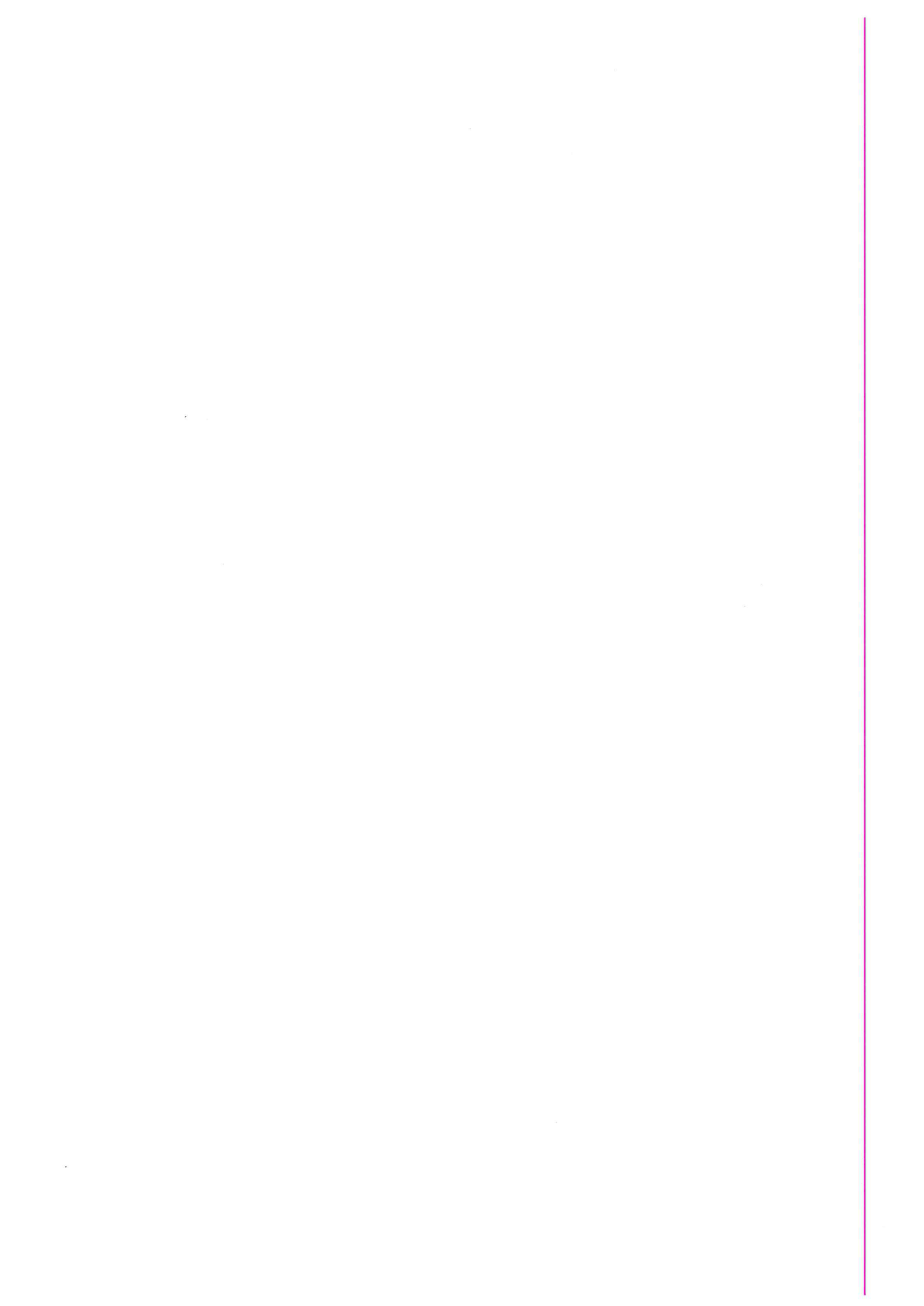
Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r., poz. 270 ze zm.), Starosta Sejneński niniejszym informuje, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres **od dnia 14 października 2019 roku do dnia 05 listopada 2019 roku** włącznie Wykaz NR 6/2019 z dnia 11.10.2019 r. nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny Nr 2**, stanowiący własność Skarbu Państwa usytuowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 33 we Frąckach, gm. Giby**, składający się z kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i trzech pokoi o łącznej powierzchni użytkowej **60,35 m²**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi nr 16 o powierzchni 20,57 m² (garaż) i nr 13 o powierzchni 8,53 m² wraz z udziałem wynoszącym 23/100 części elementów wspólnych budynku powstałych po wydzieleniu wszystkich lokali oraz udziałem wynoszącym 23/100 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **41/10** o powierzchni 0,3151 ha, położonej obrębnie 0024 Frącki, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta nr **SU1N/00013517/0**.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz



Starosta Sejneński
ul. 1 Maja 1
16-500 Sejny

Sejny, dnia 11-10-2019 r.

GK.6840.4.2017

WYKAZ NR 6/2019
nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r., poz. 270 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 131/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty, **Starosta Powiatu Sejneńskiego** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, znajdującej się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w obrębie 0024 Frącki, gm. Giby, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 41/10 o powierzchni 0,3151 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta nr **SU1N/00013517/0**.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny Nr 2**, stanowiący własność Skarbu Państwa usytuowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 33 we Frąckach, gm. Giby**, składający się z kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i trzech pokoi o łącznej powierzchni użytkowej **60,35 m²**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi nr 16 o powierzchni 20,57 m² (garaż) i nr 13 o powierzchni 8,53 m² wraz z udziałem wynoszącym 23/100 części elementów wspólnych budynku powstałych po wydzieleniu wszystkich lokali oraz udziałem wynoszącym 23/100 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **41/10** o powierzchni 0,3151 ha, położonej obrębie 0024 Frącki, gm. Giby, pow. sejneński, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta nr **SU1N/00013517/0**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 41/10 obręb 0024 Frącki, gm. Giby znajduje się na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Giby z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giby działka nr 41/10 obręb 0024 Frącki, gm. Giby oznaczona jest jako „U – **tereny rozwoju zabudowy usługowej**”.

Zgodnie z wypisem z rejestru budynków, łączna powierzchnia działki zabudowanej oznaczonej nr 41/10 wynosi 3151 m², w tym: 1578 m² stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej B, a 1573 m² stanowią grunty orne RVI. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 241 m².

W skład zabudowy przedmiotowej nieruchomości wchodzi budynek prawdopodobnie z przełomu lat 60-tych i 70-tych XX wieku. Aktualnie jest to budynek mieszkalny 5-rodzinny, 1-klatkowy, 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa mieszkań 296,34 m², powierzchnia zabudowy 241 m², kubatura ogółem: 2044 m³.

3. Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej Nr 2 została określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 12.06.2019 r. na kwotę **43 700 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych), w tym wartość rynkowa udziału 23/100 w nieruchomości gruntowej dz. nr 41/10 na kwotę 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wojewoda Podlaski Zarządzeniem Nr 131/2019 z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty wyraził zgodę Staroście Sejneńskiemu na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pod warunkiem niezalegania przez najemcę w dniu podpisania protokołu z rokowań z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 5 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży nie może przewyższać 90 % ceny;
- 2) 4 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży nie może przewyższać 70 % ceny.

4. Pierwszeństwo w nabyciu prawa własności nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r., poz. 270 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Sejny, dnia 11.10.2019 r.