

Sejny, dnia 20 września 2019 r.

GK.6845.8.2019

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym informuje, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres od dnia 23 września 2019 roku do dnia 16 października 2019 roku włącznie wykaz NR 04/6/2019 z dnia 20 września 2019 r., znak: GK.6845.8.2019 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość Skarbu Państwa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona w obrębie *Nr 0024 Frącki*, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Gmina Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 41/10 o powierzchni 0,3151 ha, w tym: B - 0,1578 ha i RVI - 0,1573 ha, Kw. Nr SU1N/00013517/0 - część gruntu o powierzchni 15,00 m² (RVI - 0,1573 ha) przy granicy z działką nr 42/5, położoną w miejscowości Frącki w gm. Giby, przeznaczona pod garaż typu „blaszak”.

Wszelkie dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, tel. 87 5173918, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Z up. Starosty

Antoni Baudzis
WICESTAROSTA

Sejny, dnia 20 września 2019 r.

GK.6845.8.2019

WYKAZ NR 04/6/2019

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0024 Frącki**, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Gmina Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 41/10 o powierzchni 0,3151 ha, w tym: B - 0,1578 ha i RVI - 0,1573 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013517/0 - część gruntu o powierzchni 15,00 m² (RVI - 0,1573 ha) przy granicy z działką nr 42/5, położoną w miejscowości Frącki w gm. Giby.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa powierzchni **15,00 m²**, stanowiąca część nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 41/10 o powierzchni łącznej 0,3151 ha (RVI-0,1573 ha), przy granicy z działką nr 42/5, położona w obrębie Nr 0024 Frącki, gm. Giby, przeznaczona pod garaż typu „blaszak”.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby funkcjonowania garażu o konstrukcji blaszanej o powierzchni użytkowej do 15 m² (typu „blaszak”) posadowionego na gruncie bez fundamentów, przeznaczonego dla potrzeb przechowywania rowerów i sprzętu gospodarstwa domowego całej rodziny Dzierżawcy.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 41/4 położona w miejscowości Frącki, gm. Giby, znajduje się na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Gminy Giby nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej *na czas oznaczony* na rzecz Pani Beaty Jejer - najemczynie lokalu mieszkalnego nr 4 na czas nieoznaczony usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr **41/10** o pow. 0,3151 ha, która posiada stały dostęp do nieruchomości, na potrzeby funkcjonowania garażu o konstrukcji blaszanej o powierzchni użytkowej do 15 m² (typu „blaszak”) posadowionego na gruncie bez fundamentów, przeznaczonego dla potrzeb przechowywania rowerów oraz sprzętu gospodarstwa domowego całej rodziny Dzierżawcy.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 15,00 m² na potrzeby funkcjonowania garażu o konstrukcji blaszanej o powierzchni użytkowej do 15,00 m² (typu „blaszak”) posadowionego na gruncie bez fundamentów, przeznaczonego dla potrzeb przechowywania rowerów oraz sprzętu gospodarstwa domowego całej rodziny Dzierżawcy, *miesięcznie* za całą wydzierżawioną powierzchnię wynosi: **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy), plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny w wysokości **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%) *miesięcznie* za całą wydzierżawioną powierzchnię płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Za wszelkie opóźnienia w zapłacie należności Wydzierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

Z up. Starosty

Antoni Boudzis
WICESTAROSTA