

**Starosta Powiatu Sejneńskiego ogłasza**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Hołny Wolmera gminie Sejny:

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA**

<p>1. Nieruchomość z oznaczeniem KW</p>	<p>Obwód Nr <b>0038, Hołny Wolmera</b>, gm. Sejny, jednostka ewidencyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość gruntowa oznaczona: nr 109/3 o powierzchni 0,2670 ha, nr 109/4 o powierzchni 0,3785 ha, nr 109/5 o powierzchni 0,7896 ha i nr 109/6 o powierzchni 0,0349 ha, położona w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr <b>SUIN/00013739/2</b>.</p>
<p>2. Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Hołny Wolmera położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewska, w pobliżu rzeki Hohnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, posiada stały dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się w odległości około 10 km od terenu byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach i 10 km od miasta powiatowego Sejny, a około 45 km od miasta Suwałki. Zabudowana jest budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m<sup>2</sup> oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Budynek gorzelni dworskiej (b. użytkowy) wybudowany w 1904 roku, przybudówki w okresie późniejszym. Po roku 1945 mieściła się w nim strażnica Wojsk Ochrony Pogranicza. Fundamenty z kamienia polnego na zaprawie wapienno-glinianej. Ściany zewnętrzne i część ścian wewnętrznych z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, część ścian o konstrukcji drewnianej. Ściany wewnętrzne otynkowane. Stropy piwnic murowane, powyżej parteru drewniane tynkowane, więźba dachowa stolicowa. Dach kryty blachą cynkową, schody wewnętrzne ceglano-betonowe i drewniane, więźba dachowa stolicowa. Posadzki: płytki terakotowe, podłogi drewniane. Okna skrzynekowe i krosnowe. Drzwi pływcinowe, pełne przeszklone.</p>

	<p>Stan instalacji zły, grzejniki centralnego ogrzewania zostały zdemontowane, instalacja elektryczna w części zdemontowana, urządzenia sanitarne i kuchenne w złym stanie, część uszkodzona lub zniszczona. Budynek od dawna nie użytkowany, bez poważnych remontów. Wymaga kapitalnego remontu. Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, budynek gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, w miejscowości Hohny Wolmera, gm. Sejny, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hohny Wolmera, z 1904 r., rozbudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiący własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Sejneńskiego, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru <u>A-594</u>.</p> <p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z 2019 r., poz. 730)</p> <p>Na nieruchomości znajduje się również studnia, szczelny zbiornik na ścieki, śmietnik i wiata.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne i leśne.</p> <p>Teren działki – w miarę płaski.</p> <p>Kształt nieruchomości – w miarę regularny, warunki gruntowo-wodne - dobre.</p>
<p>3.</p> <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003 r. Nr 136, poz.2930) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226. Przedmiotowa nieruchomość położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „B” – obszary skupionej zabudowy, przeznaczenie podstawowe pod siedliska oraz budynek gospodarstw rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego: budynek mieszkalne jednorodzinne, budynek garażowe i gospodarcze, usługi nieuciąźliwe do obsługi mieszkańców wsi i turystów, budynek rekreacji indywidualnej, budynek mieszkalno-pensjonatowe, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>, budynek służące obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami, urządzenia turystyczne i sportowe.</p>
<p>4.</p> <p>Forma zbycia</p>	<p><b>Sprzedaz prawa własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</b></p>

5.	Cena wywoławcza	<b>150.200,00 zł</b> (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych) - cena uwzględnia 50 % bonifikatę, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801) w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392, poz. 2433 z 2019 r. poz. 675).
6.	Wadium	<b>7.510,00 zł</b> słownie: siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych, w pieniądzu (5% ceny wywoławczej).
7.	Obciążenia	Nieruchomość gruntowa zabudowana nie jest obciążona.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg uszny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 31.07.2019 r. w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze i zakończyły się wynikiem negatywnym.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie **wadium** w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia **21 października 2019 r. (poniedziałek)** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 21 października 2019 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upowazniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682, z 2018 r., poz. 950, z 2019 r., poz. 303),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

**VI. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 25 października 2019 r. (piątek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.**

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.powiat.sejny.pl> i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl). Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 7, tel. ( 87 ) 5173916, 875173918 lub 5173302, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Sejny, dnia 16.09.2019 r.

**STAROSTA**

  
mgr Inż. Maciej Tomasz Piślewicz