

Sejny, dnia 22 sierpnia 2019 r.

GK.6845.9.2019

I N F O R M A C J A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801), Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym informuje, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres od dnia 26 sierpnia 2019 roku do dnia 18 września 2019 roku włącznie wykaz NR 03/5/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r., znak: GK.6845.9.2019 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem oddania w użytkowanie jest nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchnią wodą stojącą o powierzchni łącznej **15,60 m²**, stanowiąca część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **132** o pow. 14,4800 ha, położona w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, na potrzeby wykonania urządzenia wodnego - pomostu przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 59/4 o powierzchni 0,1926 ha, położonej w obrębie Nr 0026 Sumowo, gm. Sejny.

Wszelkie dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Sejny, dnia 22 sierpnia 2019 r.

GK.6845.9.2019

WYKAZ NR 03/5/2019

**Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w użytkowanie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) zgodnie z Zarządzeniem NR 103/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania oraz za zawarcie umowy użytkowania na czas nieoznaczony, Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Sumowo), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0026, Sumowo**, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010941/0 - część o powierzchni 15,60 m² przy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/4 o powierzchni łącznej 0,1926 ha, położonej w obrębie Nr 0026 Sumowo w gm. Sejny.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **15,60 m²**, stanowiąca część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni łącznej 14,4800 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz przedłożonym do wniosku postanowieniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lipca 2018 r., znak: BI.1.5.420.27.2018.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu (milcząca załatwienie sprawy) na rozbiórkę starego pomostu i budowę (w jego miejsce) nowego pomostu drewnianego.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby *dalszego funkcjonowania wykonanego urządzenia wodnego* – pomostu drewnianego o długości całkowitej 12,00 m i szerokości 1,30 m, posadowionego na palach drewnianych, przeznaczonego na cele związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, położonego na jeziorze Sumowo, przy nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 59/4 o powierzchni 0,1926

ha, stanowiącej własność Pana Tomasza Roberta Łapińskiego, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, służącego od dnia wykonania do celów rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, zgodnie z postanowieniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lipca 2018 r., znak: BI.1.5.420.27.2018.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu (milcząco załatwienie sprawy) na rozbiórkę starego pomostu i budowę (w jego miejsce) nowego pomostu drewnianego.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej *na czas nieoznaczony* na rzecz Pana Tomasza Roberta Łapińskiego na potrzeby dalszego funkcjonowania wykonanego urządzenia wodnego - pomostu drewnianego o długości całkowitej 12,00 m i szerokości 1,30 m, posadowionego na palach drewnianych, służącego do celów rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb zgodnie z postanowieniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lipca 2018 r., znak: BI.1.5.420.27.2018.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu (milcząco załatwienie sprawy) na rozbiórkę starego pomostu i budowę (w jego miejsce) nowego pomostu drewnianego, zlokalizowanego na jeziorze Sumowo, dz. nr ewid. 132, obręb 0026 Sumowo, na wysokości działki o nr ewid. 59/4 obręb 0026 Sumowo, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonego na cele związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z 2019 r., poz. 125, poz. 534), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

Z dniem zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony, rozwiązaniu za zgodą stron ulega umowa użytkowania nieruchomości NR II/3/2018 zawarta w dniu 15 listopada 2018 roku w Starostwie Powiatowym w Sejnach, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku włącznie.

5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku wraz z postanowieniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lipca 2018 r., znak: BI.1.5.420.27.2018.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu (milcząco załatwienie sprawy) na rozbiórkę starego pomostu i budowę (w jego miejsce) nowego pomostu drewnianego, tj. $5,00 \text{ zł/m}^2 \cdot 15,60 \text{ m}^2 = 78,00 \text{ zł}$ brutto, w tym: należny podatek VAT według obowiązującej 23% w kwocie 14,58 zł od wartości netto w kwocie: 63,42 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 15,60 m² na potrzeby dalszego funkcjonowania wykonanego urządzenia wodnego -

pomostu drewnianego o długości całkowitej 12,00 m i szerokości 1,30 m, wynosi **78,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych zero groszy), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Opłatę roczną z tytułu użytkowania ustaloną w powyższej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

