

INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz.2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 13 sierpnia 2019 roku do dnia 23 września 2019 roku** ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 13 sierpnia 2019 r., znak: GK.6840.3.2019 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynku znajdującego się na tej nieruchomości, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2019 r.** (poniedziałek) o godzinie **10.30** w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynku, a w szczególności:

- nieruchomości składającej się z działek nr: 118/9, 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m².

Cena wywoławcza: **269 811,00 zł** słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych, w tym: wartość gruntu 74.810,00 zł, a wartość budynku 195 001,00 zł.

Wadium: **13 491 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych) w pieniądzu, tj. w wysokości 5% ceny w zaokrągleniu do pełnych złotych.

Wniesienie wadium w pieniądzu winno nastąpić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 17 września 2019 r. (wtorek), przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 17.09.2019 r.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość, będąca przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obecnie wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obrębnie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173918, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz