

INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 t., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 02.07.2019 roku do dnia 05.09.2019 roku** ogłoszenie o drugich rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego **NIERUCHOMOŚCI NR 1**, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 02.07.2019 r., znak: **GK.6840.11.2017.2018** o drugich rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej **„II Rokowania-Dusznica (byłe przejście graniczne w Ogrodnikach)”** w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **02.09.2019 do godziny 15.30**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e. numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 98 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do **dnia 02.09.2019 r. (ostateczny termin wpływu na konto)**.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynków i budowli z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej., a w szczególności:

- nieruchomości składającej się z działek nr: 121/6, 123/4, 124/4, 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, 124/15 i 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 1433,80 m² (b. głównym) oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi służącymi przede wszystkim do obsługi budynku użytkowego.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 48% i wynosi: 985 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), co stanowi 48 % .

Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173916, 875173918, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz