

Sejny, dnia 02-07-2019 r.

GK.6845.12.2019

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres **od dnia 03 lipca 2019 roku do dnia 24 lipca 2019 roku** włącznie wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, a w szczególności:

- WYKAZ NR 4/2019 gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod rurociąg kablowy wraz z kablami światłowodowymi na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej znak: GK.6845.12.2019 stanowiący załącznik do Uchwały Nr 36/2019 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 czerwca 2019 r.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod rurociąg kablowy 2xRHDPE Ø 40/3,7 mm wraz z kablem światłowodowym o długości **268,0 mb** i powierzchni zajętego terenu wynoszącej **21,44 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położony w obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiący własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5**.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, fax. 875162013, ([www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](mailto:bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)), e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

**STAROSTA**

*mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz*



GK.6845.12.2019

## WYKAZ NR 4/2019

Gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod rurociąg kablowy wraz z kablami światłowodowymi na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostających do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki pod firmą EXATEL” Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Gruntu pod rurociąg kablowy 2xRHDPE Ø 40/3,7 mm wraz z kablem światłowodowym o długości **268,0 mb** i powierzchni zajętego terenu wynoszącej **21,44 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położony w obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Gruntu przeznaczony do oddania w dzierżawę pod rurociąg kablowy 2xRHDPE Ø 40/3,7 mm wraz z kablem światłowodowym o długości **268,0 mb**, i powierzchni zajętego terenu wynoszącej **21,44 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położony w obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.



„Budowa linii kablowej Exatel S.A. w Dusznicy” - Budowa kabla światłowodowego DDC-CI (24x12J) 288J w rurociągu 2xRHDPE 40/3,7mm. Przebieg trasowy.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa /budowlanego, bhp, ppoż./ i utrzymywać go w należyłym stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania kanalizacji teletechnicznej i studzienek kablowych w stałej sprawności technicznej oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia ww. terenu wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków dzierżawy.

### 3. Okres dzierżawy nieruchomości.

Grunt przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz EXATEL” Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa.

Po upływie okresu umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony na okres 3 lat, tj. od dnia 01 czerwca 2016 roku do dnia 31 maja 2019 r. oraz wywiązaniu się z obowiązku opłaty czynszu dzierżawnego przez EXATEL” Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa, Zarząd Powiatu podjął decyzję o dalszej dzierżawie w pierwszej kolejności z dotychczasowym dzierżawcą.

### 4. Wysokość opłaty dzierżawnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu tytułu korzystania z przedmiotu umowy określonego w §1 miesięcznie opłatę dzierżawną, w wysokości **698,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) netto plus należny podatek VAT.

Opłata dzierżawna będzie waloryzowana co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

Opłata dzierżawna płatna będzie przelewem z góry na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego Faktury VAT, w terminie 14 dni od doręczenia na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Sejny, dnia 28.06.2019 r.

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz