

Sejny, dnia 27 czerwca 2019 r.

GK.6845.2.2019

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801), Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym informuje, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres od dnia 02 lipca 2019 roku do dnia 25 lipca 2019 roku włącznie wykaz NR 01/2/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., znak: GK.6845.2.2019 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem oddania w użytkowanie jest nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchnią wodą stojącą o powierzchni łącznej **20,00 m²**, stanowiąca część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **132** o pow. 14,4800 ha, położona w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, na potrzeby wykonania urządzenia wodnego - pomostu przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 88/2 o powierzchni 0,3990 ha, położonej w obrębie Nr 0026 Sumowo.

Wszelkie dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Sejny, dnia 27 czerwca 2019 r.

GK.6845.2.2019

WYKAZ NR 01/2/2019

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w użytkowanie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) zgodnie z Zarządzeniem NR 63/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania oraz za zawarcie umowy użytkowania na czas nieoznaczony, Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Sumowo), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0026, Sumowo**, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010941/0 - część o powierzchni 20 m² przy działce nr 88/2 o powierzchni łącznej 0,3990 ha, położonej w obrębie Nr 0026 Sumowo w gm. Sejny.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **20,00 m²**, stanowiąca część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni łącznej 14,4800 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz z przedłożonym do wniosku zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 stycznia 2019 r., znak: BI.1.5.420.24.2019.WM z którego jednoznacznie wynika, że dnia 17.01.2019 r. zostało złożone do Nadzoru Wodnego Suwałki zgłoszenie wodnoprawne na budowę pomostu drewnianego w kształcie litery „T” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 9,00 m i szerokości 1,50 m,
- element równoległy do brzegu o długości 5,00 m i szerokości 1,50 m, zlokalizowanego na jeziorze Sumowo, dz. nr ewid. 132, obręb 0026 Sumowo, gm. Sejny, pow. sejneński, na wysokości działki o nr ewid. 88/2 obręb 0026 Sumowo, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonego na cele rekreacji własnej, a Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Suwałki nie wnosi sprzeciwu do wyżej przedstawionego zgłoszenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby wykonania urządzenia wodnego - pomostu drewnianego w kształcie litery „T” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 9,00 m i szerokości 1,50 m,
- element równoległy do brzegu o długości 5,00 m i szerokości 1,50 m, położonego na jeziorze Sumowo, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 88/2 o powierzchni 0,3990 ha, stanowiącej własność Pana Jacka Rapczyńskiego, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, służącej po wykonaniu do celów rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, zgodnie z zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 stycznia 2018r., znak: BI.1.5.420.24.2019.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu do przedstawionego zgłoszenia wodnoprawnego Pana Jacka Rapczyńskiego.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej *na czas nieoznaczony* na rzecz Pana Jacka Rapczyńskiego, dla potrzeb budowy pomostu drewnianego w kształcie litery „T” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 9,00 m i szerokości 1,50 m,
- element równoległy do brzegu o długości 5,00 m i szerokości 1,50 m, zlokalizowanego na jeziorze Sumowo, dz. nr ewid. 132, obręb 0026 Sumowo, na wysokości działki o nr ewid. 88/2 obręb 0026 Sumowo, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonego na cele związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z 2019 r., poz. 125), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku wraz z zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 stycznia 2019r., znak: BI.1.5.420.24.2019.WM , tj. $5,00 \text{ zł/m}^2 \cdot 20,00 \text{ m}^2 = 100,00 \text{ zł}$ brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 20,00 m² pod budowę pomostu drewnianego wynosi brutto **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych zero groszy), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.

- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej w powyższej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

S T A R O S T A

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

