

Sejny, dnia 25.06.2019 r.

GK.6840.2.2019

I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 25 czerwca 2019 roku do dnia 31 lipca 2019 roku** Ogłoszenie Starosty Powiatu Sejneńskiego z dnia 25 czerwca 2019 r., znak: GK.6840.2.2019 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **31 lipca 2019 r.** (środa) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa **własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a w szczególności:**

- Nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Hołny Wolmera położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewską, w pobliżu rzeki Hołnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, zabudowanej budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m² oraz niewielkim budynkiem gospodarczym.

Budynek gorzelni dworskiej (b. użytkowy) wybudowany w 1904 roku, przybudówki w okresie późniejszym. Po roku 1945 mieściła się w nim strażnica Wojsk Ochrony Pogranicza.

Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, budynek gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiący własność **Skarbu Państwa** reprezentowanego przez Starostę Powiatu Sejneńskiego, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru **A-594**.

Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne i leśne.

Cena wywoławcza: **150.200,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych) - cena uwzględnia 50 % bonifikatę, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801) w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2174, poz.2193, poz.2215, poz.2244, poz.2354, poz.2392, poz.2433 z 2019 r. poz.675).

Wadium: **7.510,00 zł** słownie: siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych, w pieniądzu (5% ceny wywoławczej) płatne na rachunek Starostwa Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 26 lipca 2019 roku (piątek).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Tekst ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz opublikowanie na stronach internetowych http: www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl.

Szczegółowych informacji na temat w/w przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173918, 875173916, fax. 875162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz