

**ZARZĄD POWIATU
SEJNEŃSKIEGO**

Załącznik do Uchwały Nr 33/2019
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 18 czerwca 2019 r.

GK.6840.3.2019

WYKAZ NR 3/2019

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	Działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położone w miejscowości Dusznicza, obręb Nr 0004, Dusznicza, gm. Sejny, pow.	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznicza, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m ² , teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogródnikach. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki dawnego przejścia granicznego, niezabudowane tereny rolne i	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod	269 811 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810 zł.	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113
1	2	3	4	5	6	7

<p>sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta K.w. Nr SUN/00010838/5</p>	<p>Leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową, nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 16. Kształt nieruchomości w miarę regularny; warunki gruntowo-wodne przeciętne (częściowo teren w obniżeniu, miejscami podmokły).</p> <p>Działka nr 118/9 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 179 m² i powierzchni użytkowej 230 m², wolnostojącym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym wybudowany w 1984 roku w technologii tradycyjnej.</p> <p>Fundamenty wylewane betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, posadzki na parterze betonowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie blacha ocynkowana malowana na kolor, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ocynkowane malowane, elewacja tynk cementowo-wapienny, baranek, komin dymowy mурowany z cegły pełnej, tynk cementowo-wapienny, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, schody wewnętrzne drewniane, stolarka okienna drewniana starego typu, stolarka drzwiowa drewniana, brak docieplenia budynku.</p> <p>Wyposażenie budynku w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna (możliwość podłączenia), - wodociągowa (możliwość podłączenia z sieci gminnej), - w dużym pokoju na parterze kominiek, 	<p>realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>			<p>roku i prawa własności budynków i budowli.</p>
--	---	---	--	--	---

	<p>- brak instalacji c.o., - szambo lokalne. Stan techniczny budynku średni, wymagający przeprowadzenia remontu. <u>Wykończenie wnętrza budynku:</u> <u>Posadzki/podłogi</u> na parterze częściowo płytki pcv, częściowo parkiet drewniany, w toaletach terakota, w łazience płyta drewniana, na poddaszu podłogi drewniane, w jednym pokoju wykładzina. <u>Ściany</u> na parterze w pokojach i przedpokoju boazeria drewniana, w toaletach glazura (częściowo uszkodzona), w toaletach 1/3 od podłogi glazura (częściowo uszkodzona), reszta tynk cementowo-wapienny malowany farbą, na sufitach podbitka z płyty laminowanej z obróbkami drewnianymi, na ścianach i suficie schodów prowadzących na poddasze płyta laminowana z obróbkami drewnianymi, w pomieszczeniach na parterze tynki cementowo-wapienne malowane farbą, na sufitach w pokojach i na ścianach korytarza płyta laminowana z obróbkami drewnianymi. Standard wykończenia budynku średni, wymagający remontu, zwłaszcza w sanitariatach i łazienkach, a częściowo odnowienia lub odświeżenia.</p>				
--	---	--	--	--	--

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 21 13 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację

lokalnego rynku pracy, tj. na Spółeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu.

Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, jest wykonywane w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Sejny, dnia 18.06.2019 r.

S T A R O S T A


mgr inż. *Maciej Tomasz Pleśiewicz*