

Sejny, dnia 26.04.2019 r.

GK.6840.11.2017.2018

### INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 t., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492 ), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona zostało na okres od dnia 02.05.2019 roku do dnia 23.05.2019 roku ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego **NIERUCHOMOŚCI NR 1**, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 25.04.2019 r., znak: **GK.6840.11.2017.2018** o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania-Dusznica (byłe przejście graniczne w Ogrodnikach)**” w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **24.05.2019 do godziny 15.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e. numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 98 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 24.05.2019 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynków i budowli z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej., a w szczególności:

- nieruchomości składającej się z działek nr: 121/6, 123/4, 124/4, 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, 124/15 i 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 1433,80 m<sup>2</sup> (b. głównym) oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi służącymi przede wszystkim do obsługi budynku użytkowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 48% i wynosi: 985 000,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), co stanowi 48 % .

Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

**Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.**

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173916, 875173922, fax. 875162013, ([www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](mailto:bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)), e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

WICESTAROSTA

  
Antoni Boudzis

Sejny, dnia 26.04.2019 r.

GK.6840.11.2017.2018

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO O ROKOWANIACH

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Dusznicy, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli.

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a w szczególności:

- NIERUCHOMOŚĆ NR 1, składająca się z działek nr: 121/6, 123/4, 124/4, 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, 124/15 i 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 1433,80 m<sup>2</sup> (b. głównym) oraz pięcioma budynkami i budowlami towarzyszącymi służącymi przede wszystkim do obsługi budynku użytkowego, **zlokalizowana na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach**, położona w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

W Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania-Dusznica (byłe przejście graniczne w Ogrodnikach)**” w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **24.05.2019 r. do godziny 15.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 98 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 24.05.2019 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia **31.05.2019 roku o godzinie 10.30** w budynku w Starostwa Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

**Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 48% i wynosi: 985 000,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), co stanowi 48 % .

Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Tekst ogłoszenia o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz opublikowanie na stronach internetowych:

([www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)).

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173916, fax. 875162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

WICESTAROSTA

  
Antoni Baudzis

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

**ROKOWANIA**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Sejneńskiemu na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności

<b>NIERUCHOMOŚĆ NR 1</b>	
1.	<p>Nieruchomość z oznaczeniem KW</p> <p>Obręb Nr <b>0004, Dusznica</b>, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznica, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr <b>SUIN/00010838/5</b>.</p>
2.	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny (<b>teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach</b>), składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej <b>1433,80 m<sup>2</sup></b> oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m<sup>2</sup>,</li><li>- garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>,</li><li>- budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>,</li><li>- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>,</li><li>- budynek hydrofarmii o powierzchni zabudowy 185,00 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.</p> <p>Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.</p> <p>Wyposażenie techniczne:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizacja sanitarna,</li> <li>- wodociąg (ściegowy),</li> <li>- energia elektryczna (sieciowa),</li> <li>- centralne ogrzewanie z pieca na olej opałowy Ekoterm Plus.</li> </ul> <p>Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1433,80 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekaanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach „mokrych” wyłożone glazurą.</p> <p><u>Sposób użytkowania.</u>  Dawny budynek administracyjny, znikomą część adaptowano na sklep.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>
4.	<p>Forma zbycia</p>
5.	<p>Cena nieruchomości</p>
6.	<p>Zaliczka</p>
<p>- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i budowli znajdujących się na nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p><b>Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 48% i wynosi: 985 000,00 zł brutto</b> (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), co stanowi 48 %, co stanowi 48 % jej wartości zaokrągloną w górę do pełnych dziesiątek złotych), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość gruntu w wysokości 160 704,00 zł,</li> <li>- wartość budynków 824 296,00 zł.</li> <li>- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)</li> </ul> <p>Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem <b>U</b>.</p>
<p>W kwocie <b>98 500,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, w pieniądzu (10%).</p> <p>Nieruchomość jest obciążona umowami najmu i dzierżawy:</p>	

7.	Obciążenia	<p>I. Budynek użytkowy /budynek główny/ - najem lokali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokal użytkowy o pow. 25,67 m<sup>2</sup> - do 31.05.2025 r.</li> <li>2. Lokal użytkowy o pow. 7,00 m<sup>2</sup> - do 15.07.2020 r.</li> <li>3. Lokal użytkowy o pow. 13,40 m<sup>2</sup> - do 31.01.2020 r.</li> <li>4. Lokal użytkowy o pow. 60,00 m<sup>2</sup> - do 31.10.2021 r.</li> </ol> <p>II. Dzierżawa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dzierżawa gruntu o pow. 35 m<sup>2</sup> - do 20.12.2020 r.</li> <li>2. Dzierżawa 4 słupów elektrycznych - do dnia 15.07.2020 r.</li> <li>3. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 147 mb - na czas nieoznaczony,</li> <li>4. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 38 mb - do 15.07.2020 r.,</li> <li>5. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 146 mb - na czas nieoznaczony,</li> <li>6. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 268 mb - do 31.05.2016 r.</li> <li>7. Dzierżawa gruntu dla potrzeb przyłącza kablowego o dł. 103,10 mb - do 16.08.2027 r.</li> </ol>
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńskiego przy współpracy polsko-litewskiej.</p> <p>Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu.</p> <p>Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.</p> <p>Osoba, która wygra rokowania, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynki i budowle na własność.</p>

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się kolejno dnia 16.02.2018 r., 29.06.2018 r., 09.10.2018 r., 28.02.2019 r., w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze i zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **I. Warunki przystąpienia do rokowań:**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania-Dusznica (byłe przejście graniczne w Ogrodnikach)**” w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **24.05.2019 r. do godziny 15.30.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e. numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 98 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 24.05.2019 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

**II.** Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

**III.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet cent nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań przelewem na podane konto.

**IV.** Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia 31.05.2019 r. o godzinie 10.30 w budynku w Starostwa Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r., Poz. 682 ze zm.),

**VI.** Zarząd Powiatu Sejneńskiego zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**VII. Zarząd Powiatu Sejneńskiego może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.**

**VIII.** Wszelkie szczegółowe informacje na temat rokowań można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-400 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. (87) 5173916 lub 5173922 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) oraz [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Sejny, dnia 26.04.2019 r.

**WICESTAROSTA**  
  
Antoni Bawdzis