

Sejny, dnia 19-12-2018 r.

GK.6810.2.184.2.2018

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 oraz art. 1 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Nr 0021 Posejanka, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczoną jako **działka nr 218 o powierzchni 0,2000 ha.**

U Z A S A D N I E N I E

W myśl przepisów art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z zapisami operatu ewidencji gruntów z 1965 roku obrębu Posejanka, gromada Giby, pow. Sejny, woj. białostockie, grunty gromadzkie stanowiła między innymi

działka nr 218 o powierzchni 0,20 ha (20 arów), tym samym stwierdzono jednoznacznie, że w/w działka odpowiada dzisiejszej działce oznaczonej nr 218 o powierzchni 0,2000 ha, położonej w obrębie Nr 0020 Posejanka, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Postępowanie mające na celu uregulowanie własności nieruchomości zostało wszczęte zawiadomieniem z dnia 20 września 2018 r., znak: GK.6810.2.184.2.2018. Jednocześnie strony wezwane zostały do złożenia dokumentów uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W powyżej określonym terminie, nie przedstawiono nowego stanowiska w sprawie oraz nie wniesiono też żadnych zastrzeżeń.

Pismem z dnia 09 listopada 2018 r., znak: GK.6810.2.184.2.2018 strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096).

W powyżej określonym terminie, nie przedstawiono nowego stanowiska w sprawie oraz nie wniesiono też żadnych zastrzeżeń.

W świetle zebranego materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz Urzędzie Gminy Sejny na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sejny i Powiatu Sejneńskiego oraz zamieszczona w prasie lokalnej.

Decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Posejanka celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

O t r z y m u j ą :



STAROSTA
mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz

1. Wójt Gminy Sejny
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sejny na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Posejanka
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. EWIDENCJA GRUNTÓW w/m
4. A/a - 2 egz.