

Załącznik nr 8

UCHWAŁA Nr *239*/2018
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony garażu
samochodowego stanowiącego własność Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z § 28, § 29 ust. 2 i § 33 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy, na rzecz dotychczasowego najemcy Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki, stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego, garaż samochodowy znajdujący się w pięcioboksowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, obręb Nr 0001, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działce w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SU1N/00002112/1, z przeznaczeniem na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/2018 z dnia 15 listopada 2018 roku nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko *Piotr Alszko*
Jolanta Malinowska-Wiaktor *Jolanta Malinowska-Wiaktor*
Alicja Wysocka *Alicja Wysocka*
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz *Eugeniusz Stanisław Kuklewicz*
Maciej Tomasz Plesiewicz *Maciej Tomasz Plesiewicz*

GK.6845.21.2018

WYKAZ NR 8/2018

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania
w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, położona w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, obręb Nr 0001, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00002112/1.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość Powiatu Sejneńskiego - garaż samochodowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni zabudowy 24 m², wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną znajdujący się w pięciobokowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej 22, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 24 m², Kw. Nr SU1N/00002112/1.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość: garaż samochodowy przeznaczony na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach, ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny.

4. Okres najmu nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na czas oznaczony, na okres jednego roku, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy - Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki.

5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **103,00 zł (słownie: sto trzy złotych) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.**

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętą nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Burmistrza Miasta Sejny.

Sejny, dnia 15.11.2018 r.

STAROSTA

[Signature]
mgr inż. Piotr Alszko

UZASADNIENIE

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie oddania w najem na czas oznaczony garażu samochodowego stanowiącego własność Powiatu Sejneńskiego.

W związku z upływającym w dniu 15 grudnia 2018 roku terminem najmu garażu samochodowego położonego w Sejnach przy ulicy Łąkowej nr 22, dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Sejnach, pismem z dnia 25 października 2018 r., znak: PO VII WB.222.1.2018 Prokuratura Okręgowa w Suwałkach wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu garażu samochodowego na okres jednego roku, na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z §28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.

Z §29 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego wynika, że Rada Powiatu udziela pełnomocnictwa Zarządowi Powiatu do użyczenia, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony. A przepis §29 ust. 2 stanowi, że Zarząd Powiatu może również zawierać umowy użyczenia, dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z §33 ust. 1 Uchwały, wysokość stawek czynszu dla umów dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu ustala każdorazowo Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

Przedmiotowy garaż samochodowy znajduje się w pięcioboksowym zespole garażowym, położonym w mieście Sejny przy ulicy Łąkowej nr 22, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1585/6 o powierzchni 0,0024 ha, Kw. Nr SU1N/00002112/1. Dla każdorazowego właściciela działki nr 1585/6 została ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 1585/11.

Prokuratura Okręgowa w Suwałkach przed wygaśnięciem umowy najmu nieruchomości zawartej w dniu 15 grudnia 2017 roku na czas określony, tj. od dnia 15 grudnia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku, złożyła pisemną ofertę o wynajem ww. garażu na czas oznaczony okres jednego roku, na dotychczasowych warunkach.

Najemca - Prokuratura Okręgowa w Suwałkach, w okresie trwania najmu wywiązywała się w pełni z postanowień umowy dzierżawy.

Wynajem przedmiotowego garażu samochodowego nie będzie kolidował z interesami Powiatu, a stawka czynszu najmu nie jest niższa niż stawki czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w mieście Sejny i na terenie gmin sąsiednich.

Przedmiotowy garaż samochodowy nie został przeznaczony do zbycia.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba wynajmu przedmiotowego garażu samochodowego na rzecz Prokuratury Okręgowej w Suwałkach, na potrzeby garażowania samochodu służbowego Prokuratury Rejonowej w Sejnach w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.

Sejny, dnia 15.11.2018 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko

