

Sejny, dnia 25.10.2018 r.

GK.6841.3.2018

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), Starosta Sejneński niniejszym informuje, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres **od dnia 29 października 2018 roku do dnia 21 listopada 2018 roku** włącznie Wykaz NR 6/2018 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej z dnia 25 października 2018 r.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 55 o powierzchni 0,5024 ha, Kw. Nr SU1N/00014581/6, położona w obrębie Nr 0037, Czerwony Krzyż, gm. Krasnopol.

Wszelkie dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173922, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko

Sejny, dnia 25-10-2018 r.

GK.6841.3.2018

WYKAZ NR 6/2018

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie
wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) **Starosta Powiatu Sejneńskiego**, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej.

1. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **55** o powierzchni **0,5024 ha**, w tym: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp 0,5024 ha, położona w obrębie Nr 0037, Czerwony Krzyż, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014581/6.

2. Nieruchomość gruntowa rolna szczegółowo określona w punkcie 1:

- jest niezabudowana;
- Gmina Krasnopol nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czerwony Krzyż, która położona jest poza strefą obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Krasnopol nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy, działka nr 55 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnopol uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/173/01 Rady Gminy Krasnopol z dnia 25 maja 2001 r. I zmiana Uchwała Nr XXXVIII/218/10 Rady Gminy Krasnopol z dnia 10 listopada 2010 r. – tekst jednolity, przedmiotowa działka położona jest **w strefie I – o wysokim reżimie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa**.
- zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz. U. z dnia 14 marca 1997 r. Nr 24, poz.124) znajduje się w granicach Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

3. Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego, na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), wykonał prawo pierwokupu służące Wigierskiemu Parkowi Narodowemu na rzecz Skarbu Państwa w

stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej nr 55, o obszarze 0,5024 ha, położonej w obrębie Nr 0037, Czerwony Krzyż, gminie Krasnopol, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 29 maja 2018 r., Repertorium A Nr 2914/2018, tj. 52.176,60 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt groszy) i nabył ww. nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w drodze oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu złożonego w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 03 lipca 2018 roku przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Noniewiczza pod nr 55, Repertorium A Nr 3782/2018.

4. Na podstawie art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

5. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 5l i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko