

Sejny, dnia 17-09-2018 r.

GK.6840.8.2016.2018

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), podaje się do publicznej wiadomości:

**Informację o wyniku pierwszych rokowań po trzecim przetargu, które odbyły się w dniu 10 września 2018 r. (poniedziałek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.**

Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 109/3 o pow. 0,2670 ha, nr 109/4 o pow. 0,3785 ha, nr 109/5 o pow. 0,7896 ha i nr 109/6 o pow. 0,0349 ha, położone w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013739/2, zabudowanej budynkiem gorzelnii dworskiej późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, numer porządkowy 38A („Budynek naziemny”) w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowanym na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiącym własność Skarbu Państwa (b. użytkowy), który decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru A-594.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B** - obszary skupionej zabudowy wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sejny Nr XIV/74/93 z 03.06.1993 r.) przeznaczenie podstawowe pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustalono możliwość realizacji:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) budynków garażowych i gospodarczych;
- 3) usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów;
- 4) budynków rekreacji indywidualnej;
- 5) budynków mieszkalno-pensjonatowych, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 6) budynków służących obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami;
- 7) urządzeń turystycznych i sportowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **106.640,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych), w tym: budynki 82.560,00 zł i grunt 24.080,00 zł.

Zaliczka ustalona w wysokości 10.670,00 zł słownie: dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych, w pieniądzu (10% wartości), płatna w terminie do dnia 04 września 2018 r.

Cena w/w nieruchomości osiągnięta w rokowaniach - 106.998,80 zł (słownie: sto sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt groszy), w tym wartość budynku 82.837,77 zł oraz wartość gruntu: 24.161,03 zł.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości po uwzględnieniu 50% bonifikaty (niezależnej od woli zbywcy) na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) stanowiących iż: „Ustaloną zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%” - od kwoty w wysokości 82.837,77 zł (cena budynku użytkowego numer rejestru A-594.) ustalona w rokowaniach wynosi: **65.579,91 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w rokowaniach - **1** (wpłata zaliczki).

Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w rokowaniach - **0**.

Nabywca nieruchomości: **Fundacja Pamięci Historii i Kultury Polskiej na Białorusi z siedzibą w Warszawie, Regon: 368423445, NIP: 5252725188.**

**STAROSTA**

*Piotr*  
**mgr inż. Piotr Alszko**