

Sejny, dnia 05-09-2018 r.

GK.6841.1.2018

WYKAZ NR 3/2018

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie
wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) **Starosta Powiatu Sejneńskiego**, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej.

1. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **313** o powierzchni **4,1100 ha**, w tym: łąki trwałe ŁIV-0,0700 ha, łąki trwałe ŁV-0,0300 ha, łąki trwałe ŁVI-0,1100 ha, nieużytki N - 0,0300 ha grunty orne RIIIB-1,5400 ha, grunty orne RIVa-2,0800 ha, grunty orne RV-0,1000 ha i grunty orne RVI-0,1500 ha, położona w obrębie Nr 0017, Maćkowa Ruda, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014530/4.

2. Nieruchomość gruntowa rolna szczegółowo określona w punkcie 1:

- jest niezabudowana;
- Gmina Krasnopol nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maćkowa Ruda, która położona jest poza strefą obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Krasnopol nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy, działka nr 313 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz. U. z dnia 14 marca 1997 r. Nr 24, poz.124) znajduje się w granicach Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

3. Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego, na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), wykonał prawo pierwokupu służące Wigierskiemu Parkowi Narodowemu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej nr 313, o obszarze 4,1100 ha, położonej w obrębie Nr 0017, Maćkowa Ruda, gminie Krasnopol, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z

dnia 15 marca 2018 roku, Repertorium A Nr 800/2018, tj. 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) i nabył ww. nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w drodze oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu złożonego w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 19 kwietnia 2018 roku przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Utrata 1B, Repertorium A Nr 1209/2018.

4. Na podstawie art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

5. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 5l i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko