

Sejny, dnia 07 września 2018 r.

GK.6845.14.2018

WYKAZ NR 4/2018

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Sumowo), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Nr **0026, Sumowo**, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010941/0.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchnią wodą stojącą o powierzchni **15,60 m²**, stanowiąca część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **132** o powierzchni 14,4800 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, ustalona zgodnie postanowieniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lipca 2018 r., znak: BI.1.5.420.27.2018.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu (milczące załatwienie sprawy) na rozbiórkę starego pomostu i budowę (w jego miejsce) nowego pomostu drewnianego.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby wykonania urządzenia wodnego - pomostu o długości całkowitej 12,00 m i szerokości 1,30 m, posadowionego na palach drewnianych, położonego na jeziorze Sumowo, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 59/4 o powierzchni 0,1926 ha, położonej w obrębie Nr 0026, Sumowo, gm. Sejny, służącego po wykonaniu do celów rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, zgodnie z postanowieniem Kierownika Nadzoru Wodnego Suwałki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lipca 2018 r., znak: BI.1.5.420.27.2018.WM o niezgłoszeniu sprzeciwu (milczące załatwienie sprawy) na rozbiórkę starego pomostu i budowę (w jego miejsce) nowego pomostu drewnianego.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 3 lata od dnia zawarcia umowy na rzecz Pana Tomasza Roberta Łapińskiego z przeznaczeniem na działalność służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb (budowa pomostu), zgodnie z art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, poz. 2180, z 2018 r., poz. 650, poz. 710) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496).

5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej i powierzchni użytkowych gruntów, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntu Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 15,60 m² pod budowę pomostu wynosi brutto **95,90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko