

Sejny, dnia 07-09-2018 r.

GK.6845.5.2018

GK.6845.9.2018

WYKAZ NR 5/2018

lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496), **Starosta Powiatu Sejneńskiego** niniejszym podaje do wiadomości publicznej wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, a w szczególności:

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokale mieszkalne Nr 4 i Nr 5 znajdują się w budynku posadowionym na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę oznaczona numerem geodezyjnym 41/4 o powierzchni łącznej 0,6300 ha, położoną w miejscowości Frącki, obręb Nr 0024, Frącki, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Nr SU1N/00013517/0.
2. Stan własności	Lokale mieszkalne stanowią własność Skarbu Państwa i posadowione są na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Frącki gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym nr 33, składającym się z 6 lokali, w tym: 5 lokali mieszkalnych z których trzy usytuowane na piętrze wynajęte są na czas nieoznaczony. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 510,16 m ² . Do oddania w najem zostają przeznaczone dwa lokale mieszkalne, a w szczególności: 1) lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 72,97 m ² znajdujący się na parterze budynku wraz z pomieszczeniami Nr 15 o powierzchni 9,57 m ² oraz Nr 17 o powierzchni 3,64 m ²

	<p>usytuowanymi w piwnicy budynku o nr adresowym 33 posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/4 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w obrębie 0024 Frącki, gm. Giby.</p> <p>2) lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 54,55 m2 znajdujący się na parterze budynku wraz z pomieszczeniem Nr 18 o powierzchni 7,95 m2 usytuowanym w piwnicy budynku o nr adresowym 33 posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/4 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w obrębie 0024 Frącki, gm. Giby.</p>
<p>4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 41/4 położona w miejscowości Frącki, gm. Giby, pow. sejneńskim, znajduje się na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Gminy Giby nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji.</p>
<p>5. Sposób zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Dwa lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, <u>na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali z którymi zawarte są umowy najmu na czas oznaczony.</u></p> <p>Najem lokali po przeprowadzeniu na koszt własny Najemcy adaptacji i przystosowania wyłącznie na cele mieszkaniowe.</p>
<p>6. Wysokość stawki czynszu najmu</p>	<p>Czynsz najmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 54,55 m2 w wysokości 109,10 zł miesięcznie; - za lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 72,97 m2 w wysokości 145,94 zł miesięcznie; <p>Oprócz czynszu najmu wymienionego powyżej będą pobierane opłaty niezależne od właściciela, na które Najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów i usług - należy przez to rozumieć opłaty za: centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, wodę zimną i energię elektryczną oraz inne według potrzeby, które szczegółowo zostaną ustalone i wymienione w umowie najmu.</p> <p>Czynsz najmu będzie waloryzowany zgodnie z ustawą z dnia 12 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610, z 2017 r., poz. 1442, poz. 1529, z 2018 r., poz. 374, poz. 756).</p>

7. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz płatny miesięcznie z góry na rachunek Wynajmującego na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.</p> <p>Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.</p>
8. Uwagi	<p>Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa https://www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.</p>

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

 mgr inż. Piotr Alszko

