

## UCHWAŁA NR 218/2018

### ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 31 lipca 2018 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem usługowym oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 995, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem usługowym nr 36 o powierzchni użytkowej **1433,80 m<sup>2</sup>** oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m<sup>2</sup>,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m<sup>2</sup>, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położonej w obrębie Dusznica, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5 w wysokości: **1.026.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwadzieścia sześć tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 167.400,00 zł, a wartość budynków 858.600,00 zł.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 5% w kwocie: **51.300,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:  
Piotr Franciszek Alszko.....  
Jolanta Malinowska - Wjaktor.....  
Alicja Wysocka.....  
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....  
Maciej Tomasz Plesiewicz.....





## Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem usługowym oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 995, poz. 1000), w związku z § 15 i § 18 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 14 listopada 2017 r. podjął Uchwałę Nr 179/2017 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 16 lutego 2018 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., do nieruchomości gruntowej w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położonej w obrębie Dusznica, gminie Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5, zabudowanej budynkiem usługowym nr 36 o powierzchni użytkowej **1433,80 m<sup>2</sup>** oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m<sup>2</sup>,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m<sup>2</sup>, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła **2.052.000,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 334.800,00 zł, a wartość budynków 1.717.200,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym - żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie oraz nie wyraził zainteresowania nabyciem nieruchomości.

W dniu 29 czerwca 2018 r., przeprowadzony został drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który również zakończył się wynikiem negatywnym - żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie oraz nie wyraził zainteresowania nabyciem nieruchomości.

Cena wywoławcza w drugim przetargu zgodnie z uchwałą Nr 209/2018 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 19 kwietnia 2018 r., została ustalona w wysokości **1.590.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 259.430,00 zł, a wartość budynków 1.330.570,00 zł.

Zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż

6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy (art. 39 ust. 1), a jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (art. 39 ust. 2). W przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (art. 39 ust. 3 ustawy).

Cytowane wyżej przepisy stanowią więc, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Natomiast z art. 67 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy wynika, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r, poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% i wyższe niż 20 % ceny wywoławczej.

Natomiast z § 17 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że: „Zbycie nieruchomości i oddanie w użytkowanie wieczyste następuje według zasad określonych w ustawie oraz jej przepisach wykonawczych”.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**STAROSTA**

*Piotr Ałszko*  
mgr inż. Piotr Ałszko