

Sejny, dnia 31-07-2018 r.

GK.6840.8.2016.2018

## I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 31 lipca 2018 roku do dnia 10 września 2018 roku** Ogłoszenie Starosty Powiatu Sejneńskiego z dnia 30 lipca 2018 r., znak: GK.6840.8.2016.2018 o rokowaniach na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa **własności nieruchomości** zlokalizowanej w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Hołny Wolmera położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewską, w pobliżu rzeki Hołnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, Kw. Nr SU1N/00013739/2, zabudowanej budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m<sup>2</sup>.

Budynek gorzelni dworskiej (b. użytkowy) wybudowany w 1904 roku, przybudówki w okresie późniejszym. Po roku 1945 mieściła się w nim strażnica Wojsk Ochrony Pogranicza. Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, budynek gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiący własność **Skarbu Państwa** reprezentowanego przez Starostę Powiatu Sejneńskiego, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru **A-594**.

Sąsiedztwo budynku to: siedlisko rolnicze z budynkiem mieszkalnym i budynkami produkcyjnymi (chlewnie), budynek mieszkalny wielorodzinny, a po przeciwnej stronie drogi inne siedliska rolnicze.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „OFERTA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - ROKOWANIA W DNIU 10 WRZEŚNIA 2018 ROKU”. w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **07 września 2018 roku do godziny 15.30 (piątek)**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- informację o ofercie (imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie 10.670,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 04 września 2018 roku (ostateczny termin wpływu na konto).

Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia **10 września 2018 roku o godzinie 10.30** w budynku w Starostwa Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

**Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 43% i wynosi: 106.640,00 zł brutto** (słownie: sto sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych), w tym: budynki: 82.560,00 zł, grunt: 24.080,00 zł.

Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Tekst ogłoszenia o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz opublikowanie na stronach internetowych: [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, fax. 875162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

**Z up. STAROSTY**

  
*mgr Jolanta Malinowska-Wiaktor*  
**WICESTAROSTA**