

UCHWAŁA NR 213/2018

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony, lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 101,60 m², usytuowanych na piętrze w budynku Internatu Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 995, poz. 1000) w związku z § 24 ust. 4 pkt 2 i ust. 6 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650), Zarząd Powiatu Sejneńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Liceum Ogólnokształcącemu z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku, ul. 11 Marca 16A, 16-515 Puńsk, na oddanie w najem na czas nieoznaczony dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 101,60 m², usytuowanych na piętrze w budynku Internatu Szkoły, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczonej jako działka nr 351/8 o powierzchni 0,3388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00009448/4, położona w miejscowości Puńsk, gm. Puńsk, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na rzecz dotychczasowych najemczyń wraz z rodzinami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku.

§ 3. Warunki najmu zostaną szczegółowo ustalone w umowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:
Piotr Franciszek Alszko.....
Jolanta Malinowska - Wjaktor.....
Alicja Wysocka.....
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....
Maciej Tomasz Plesiewicz.....

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02 marca 2018 r., znak: LO.071.14.2018 uzupełnionym w dniu 14 marca 2018 r., Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku, 16-515 Puńsk, zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na wynajem na czas nieoznaczony dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się na pierwszym piętrze budynku Internatu Szkoły.

W uzasadnieniu wskazano między innymi, że w/w wniosek zostaje złożony w związku z zaleceniami po przeprowadzonej w grudniu 2017 roku i styczniu 2018 roku, kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku Zespołu w Suwałkach, która poleciła zmienić umowy najmu lokali mieszkalnych, dotychczas zawieranych na okres jednego roku, na umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony.

Ponadto w piśmie wskazano, iż po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, zostaną zawarte dwie odrębne umowy najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami, które zamieszkują w tych lokalach wraz z rodzinami od dnia 01 marca 2012 roku i od dnia 01 września 2015 r., na podstawie umów najmu zawieranych na okres jednego roku.

Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Sejneńskiego - Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku, ul. 11 Marca 16 A, 16-515 Puńsk, Regon 791057272, NIP 844-11-29-477, PKD 85.31.B - Licea Ogólnokształcące, do w/w nieruchomości został ustanowiony na czas nieoznaczony w ostatecznej decyzji Zarządu Powiatu Sejneńskiego Nr 1/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej niż czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610, z 2017 r., poz. 1442, poz. 1529, poz. 374, poz. 756) wynika, że: „Umowa o odpłatne używanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego, z wyjątkiem lokalu socjalnego lub lokalu związanego ze stosunkiem pracy, może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 2 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi między innymi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 50,80 m² każdy, wymaga podjęcia stosownej uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko