

Sejny, dnia 30-05-2018 r.

GK.6821.8.2017.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 1 i ust. 7, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z 2018 r., poz. 149, poz. 650) po rozpatrzeniu wszczętej z urzędu sprawy o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek w gminie Krasnopol,

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek w gminie Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

UZASADNIENIE

Postępowanie przeprowadzono z urzędu w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek w gminie Krasnopol oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 85, w operacie klasyfikacja w „protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Jegłówek, gromady Krasnopol, powiatu Sejny, województwo Białystok, z dnia 20 grudnia 1964 r.”, w miejscu osoba władająca gruntami figurowała jako Wspólnota Gromadzka.

Według danych uwidoczonych w operacie ewidencji gruntów - rejestrze gruntów prowadzonym od 1966 roku dla obrębu Jegłówek w gm. Krasnopol, numer rejestru gruntów 1, działka nr 85 o powierzchni ogólnej 0,10 ha, zostało wpisane osoba władająca gruntem: „Wspólnota wsi Jegłówek”.

Obecnie w operacie ewidencji gruntów w stosunku do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 85 o powierzchni 0,1000 ha, w tym: RIVb-0,0300 ha i ŁVI-0,0700 ha, położonej w obrębie Nr 0010, Jegłówek, jednostka ewidencyjna 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, figuruje zapis: „Wspólnota gruntowa wsi Jegłówek”.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 0010, Jegłówek, gm. Krasnopol, brak jest jednak wpisów dotyczących osób fizycznych lub prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jak i wielkości udziałów poszczególnych osób. Brak jest również jakichkolwiek dokumentów na podstawie, których można by było takiego wpisu dokonać.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie również nie ustalono osób fizycznych i prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jegłówek w gminie Krasnopol.

Należy zaznaczyć, że istotą przeprowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol było odtworzenie następujących elementów stanu faktycznego:

1) ustalenia osób fizycznych/prawnych posiadających gospodarstwo rolne (wraz z określeniem obszaru gospodarstwa warunkującego wysokość przysługujących udziałów) i faktycznie użytkujących w okresie od dnia 5 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r., grunty należące do wspólnoty gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 85 o powierzchni łącznej 0,1000 ha, położonej w obrębie Nr 0010, Jegłówek, gm. Krasnopol;

2) ustalenia następstwa prawnego po osobach wymienionych w punkcie 1), które zmarły, bądź przeniosły prawo własności gospodarstwa rolnego (conditio sine qua non posiadania udziału we wspólnocie gruntowej) jako konsekwencja obowiązku ustalenia obecnie uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W myśl przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Natomiast przepis art. 8a ust. 7 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8b ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Krasnopol na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Ponadto decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Jegłówek celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

O t r z y m u j ą :

1. [REDAKOWANE]
2. Wójt Gminy Krasnopol
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
3. Sołtys wsi Jegłówek
Pani Elwira Karłowicz
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
4. A/a - 2 egz.



STAROSTA
mgr inż. Piotr Alszko