

## WYKAZ NR 2/2018

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej, wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony okres do 3 lat na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905\_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu rolniczym, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczona jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, w tym użytki: RIVa-0,0821 ha, RIVb-0,8903 ha, RV-0,4702 ha, RVI-0,0577 ha, ŁIV-0,1496 ha, ŁV-0,0651 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę wyłącznie działalności rolniczej.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

Dzierżawcy nie przysługuje zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu roszczenie o zwrot nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy.

W okresie trwania umowy Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

### 4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, na okres do trzech lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej na rzecz Pan Wiesława Przeborowskiego s. Antoniego i Anny.

### 5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **260,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych) **rocznie za całą wydzierżawioną powierzchnię**. Czynsz płatny będzie z góry, przelewem na

rachunek bankowy Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, w ratach półrocznych w równej kwocie 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych), w terminie do dnia 30 września i dnia 28 lutego każdego roku dzierżawy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 2 pkt 15 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, poz. 2491, z 2018 r., poz. 62, poz. 82).

Ponadto Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym podatku rolnego na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Sejny, dnia 19.04.2018 r.

**STAROSTA**

*Piotr*  
**mgr inż. Piotr Alszko**