

GK.6840.11.2017.2018

Sejny, dnia 26 kwietnia 2018 r.

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej w obrębie Dusznicza, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębnych od gruntu przedmiot własności

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2018 r. (piątek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA	
1. Nieruchomość z oznaczeniem KW	Obręb Nr 0004, Dusznicza, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie Działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznicza, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SUIN/00010838/5
2. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznicza, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem usługowym nr 36 o powierzchni użytkowej 1433,80 m2 oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

	<p>- budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m², - garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m², - budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m², - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m², - budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m², teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.</p> <p>Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.</p> <p>Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.</p> <p>Wyposażenie techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja sanitarna, - wodociąg (sieciowy), - energia elektryczna (sieciowa), - centralne ogrzewanie z pieca na opał stały. <p>Budynek usługowy nr 36 o powierzchni użytkowej 1433,80 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz siłkatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą.</p> <p><u>Sposób użytkowania.</u></p> <p>Dawny budynek administracyjny, część adaptowano na sklep.</p>
<p>3. i</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>

4.	Forma zbycia Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i budowli.
5.	Cena wywoławcza 1.590.000,00 zł słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych, w tym: wartość gruntu 259.430,00 zł, a wartość budynków 1.330.570,00 zł. - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, poz. 2491, z 2018 r., poz. 62, poz. 86).
6.	Wadium W kwocie 79.500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych), w pieniądzu.
7.	Obciążenia Nieruchomość jest obciążona umowami najmu i dzierżawy: I. Budynek użytkowy /budynek główny/ - najem lokali: 1. Lokal użytkowy o pow. 25,67 m ² - do 31.05.2025 r. 2. Lokal użytkowy o pow. 7,00 m ² - do 15.07.2020 r. 3. Lokal użytkowy o pow. 13,40 m ² - do 31.01.2020 r. 4. Lokal użytkowy o pow. 60,00 m ² - do 01.10.2018 r. II. Dzierżawa: 1. Dzierżawa gruntu o pow. 35 m ² - do 20.12.2020 r. 2. Dzierżawa 4 słupów elektrycznych - do dnia 15.07.2020 r. 3. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 147 mb - na czas nieoznaczony, 4. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 38 mb - do 15.07.2020 r., 5. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 146 mb - na czas nieoznaczony, 6. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 268 mb - do 31.05.2016 r. 7. Dzierżawa gruntu dla potrzeb przyłącza kablowego o dł. 103,10 mb - do 16.08.2027 r.
8.	Sposób zapłaty Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

9. Inne informacje	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 21 13 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.</p> <p>Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.</p> <p>Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynki na własność.</p>
--------------------	--

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 lutego 2018 roku (piątek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w Sali konferencyjnej na parterze i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do **dnia 26 czerwca 2018 r.** (wtorek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 26.06.2018 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upowazniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku lub złożenie oświadczenia woli nabywcy nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Przetarg odbędzie się **dnia 29 czerwca 2018 r.** o godzinie **10.30** (piątek) w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zaawdomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni,
- c) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- d) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty oględzin.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, pokój nr 13 lub nr 3, tel. 875173916, 875173922 lub 875173302 oraz na stronie internetowej: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

S T A R O S T A

mgr inż. Piotr Aleszko

