

Zarządzenie Nr 9/2018  
Starosty Sejneńskiego  
z dnia 17 kwietnia 2018 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Hołny Wolmera, gm. Sejny.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50), §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia NR 12/2017 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczonej jako działki: nr 109/3 o pow. 0,2670 ha, nr 109/4 o pow. 0,3785 ha, nr 109/5 o pow. 0,7896 ha, nr 109/6 o pow. 0,0349 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013739/2. Zabudowanej budynkiem byłej strażnicy WOP gorzelni dworskiej z 1904 r., rozbudowanej na przełomie lat 20. i 30. XX w., o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m<sup>2</sup>, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego, pod numerem rejestru A- 594, w wysokości:

124.000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych).

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej:

12.400,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

*Piotr Alszko*  
mgr inż. Piotr Alszko

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 9/2018 Starosty Sejneńskiego  
z dnia 17 kwietnia 2018 roku

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w drugim przetargu (albo w kolejnym przetargu) właściwy organ może ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, gm. Sejny, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczona jako działki: nr 109/3 o pow. 0,2670 ha, nr 109/4 o pow. 0,3785 ha, nr 109/5 o pow. 0,7896 ha, nr 109/6 o pow. 0,0349 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013739/2. Zabudowana budynkiem byłej strażnicy WOP gorzelni dworskiej z 1904 r., rozbudowanej na przełomie lat 20. i 30. XX w., o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m<sup>2</sup>, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego, pod numerem rejestru A- 594.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 31 marca 2017 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Luto - uprawnienia państwowe nr 4325 Ministra Infrastruktury i wynosi: 248.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50), ustaloną zgodnie z przepisami art. 67 ustawy cenę nieruchomości lub jej części, wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2007 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej w/w nieruchomości oraz wysokości wadium, należy do kompetencji Starosty Powiatu Sejneńskiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.