

Sejny, dnia 28-03-2018 r.

GK.6622.3.2017.2018

## DECYZJA

o zatwierdzeniu statutu spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Łopuchowo

Na podstawie dyspozycji art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, 2018 r., poz. 149), po rozpatrzeniu wniosku Przewodniczącej Zarządu „Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Łopuchowo” z dnia 29 grudnia 2017 roku.

Starosta Sejneński orzeka:

1. Zatwierdzić Statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Łopuchowo, gmina Krasnopol, powiat sejneński, województwo podlaskie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasnopol i w Starostwie Powiatowym w Sejnach na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

## UZASADNIENIE

Ostateczną decyzją Starosty Sejneńskiego z dnia 26-09-2017 r., znak: GK.6821.15.2016.2017 ustalono, że nieruchomość gruntowa w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 29 o powierzchni łącznej 8,4900 ha - jezioro Iłgiel, położona w obrębie Nr 0016, Łopuchowo, jednostce ewidencyjnej 200903\_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowi „Wspólnotę Gruntową Wsi Łopuchowo” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Następnie w ostatecznej decyzji Starosty Sejneńskiego z dnia 20 października 2017 r., znak: GK.6821.18.2.2016.2017 ustalony został wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Łopuchowo oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie w skład której wchodzi w/w nieruchomość. Na podstawie uchwały Nr 1/2017 z dnia 13.12.2017 roku w sprawie uchwalenia Statutu Wspólnoty Gruntowej we wsi Łopuchowo i uchwały Nr 2/2017 z dnia 13.12.2017 r. w sprawie wyboru członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Łopuchowo, osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Łopuchowo utworzyły spółkę dla zagospodarowania wspólnoty o nazwie

„Spółka dla zagospodarowania wspólnoty Gruntowej we wsi Łopuchowo” i przyjęły Statut Wspólnoty Gruntowej we wsi Łopuchowo.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1969 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) stanowi, że spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy statut spółki, jego zmiany zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki staje się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną.

Natomiast z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) wynika, że: ”Nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.”

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Na podstawie art. 127 §1 i §2 art. oraz 129 §1 i §2 w związku z art. 17 pkt 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z 2018 r., poz. 149) od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasnopol i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



**STAROSTA**  
*Piotr Alszko*  
**mgr inż. Piotr Alszko**

#### O t r z y m u j ą :

1. Pani Grażyna Żynda  
Przewodnicząca Zarządu Spółki - 2 egz.
2. Wójt Gminy Krasnopol  
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
3. EWIDENCJA GRUNTÓW w/m
4. A/a - 2 egz.