

Projekt

z dnia 20 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XLI/...../2018

RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 2018 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1868, z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIV/182/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 czerwca 2017 r. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego o powierzchni łącznej 3,7456 ha, składającej się z działki nr 141/8 o powierzchni 1,7080 ha, działki nr 141/9 o powierzchni 1,3517 ha i działki nr 142/18 o powierzchni 0,6859 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położonej w miejscowości Berżniki, obręb Nr 0031, Berżniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim - teren „dawnej zwirowni w Berżnikach”, w drodze bezprzetargowej oraz o udzielenie bonifikaty na cele prowadzonej działalności charytatywnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50).

Wyjaśniając jednocześnie, iż w/w nieruchomość po nabyciu zostanie przeznaczona i wykorzystana wyłącznie na cele szeroko pojętej działalności charytatywnej, zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i z pełnym poszanowaniem warunków ekologicznych i przyrodniczych.

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach kanonicznie erygowana około 1447 r., działa nieprzerwanie do dnia dzisiejszego oraz prowadzi działalność charytatywną od dziesiętków a może i setek lat, tym samym dawała rękojmię należytego wykorzystania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

W związku z powyższym w dniu 23 czerwca 2017 r., Zarząd Powiatu Sejneńskiego podjął Uchwałę Nr 156/2017 w sprawie przeznaczenia w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

W drodze uchwały NR XXXIV/182/2017 Rada Powiatu Sejneńskiego wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającą się z działki nr **141/8** o powierzchni **1,7080 ha**, działki nr **141/9** o powierzchni **1,3517 ha** i działki nr **142/18** o powierzchni **0,6859 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położonej w miejscowości Berżniki, obręb Nr 0031, Berżniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim - teren „dawnej zwirowni w Berżnikach”, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

Wartość rynkowa w/w działek została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę majątkowego w dniu 30 marca 2017 roku w wysokości 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Po zastosowaniu 50% bonifikaty cena sprzedaży wynosić będzie 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Prowadzone w okresie od dnia 29 sierpnia 2017 roku do dnia 19 lutego 2018 roku rokowania z Parafią Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972 nie przyniosły pozytywnego rezultatu. Protokół z rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości ostatecznie nie został podpisany.

A Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 19 lutego 2018 r., w drodze Uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - przeznaczył w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały o uchyleniu uchwały NR XXXIV/182/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, obecnie jest w pełni uzasadnione.

Sejny, dnia 19.02.2018 r.

Sporządziła: Krystyna Stachurska