

UCHWAŁA NR 194/2018

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Starostwa przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2375) oraz § 28 i § 29 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie na czas oznaczony lokal użytkowy o powierzchni łącznej 58,80 m², składający się z pomieszczeń nr 2 i nr 3 na parterze oraz nr 6 na piętrze usytuowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, położonym przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34 w mieście Sejny, obrębie Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901_1, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 697 o powierzchni łącznej 0,0267 ha, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego w udziale do 8069/10000 części, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00006336/5, na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej - Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, na cele administracyjne dla potrzeb siedziby i funkcjonowania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach.

§ 2. Warunki użyczenia przedmiotowego lokalu użytkowego, zostaną ustalone szczegółowo w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:
Piotr Franciszek Alszko.....*Piotr Alszko*
Romuald Witkowski.....
Alicja Wysocka.....
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....
Maciej Tomasz Plesiewicz.....*Maciej Plesiewicz*

Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Starostwa przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34

Wnioskiem z dnia 11 stycznia 2018 r., znak: PCPR.2102.1.2018 Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, zwrócił się do Zarządu Powiatu Sejneńskiego z prośbą o użyczenie na okres kolejnych 3 lata pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach o łącznej powierzchni użytkowej 58,80 m², znajdujących się na parterze i piętrze budynku, na cele administracyjne dla potrzeb funkcjonowania jednostki. Do wniosku zostały dołączone kserokopie dotychczasowych umów użyczenia pomieszczeń biurowych, tj. z dnia 05 stycznia 2015 r., z dnia 04 stycznia 2016 r. i z dnia 30 grudnia 2016 roku.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 34, 16-500 Sejny, jest powiatową jednostką organizacyjną powołaną Uchwałą Rady Powiatu Sejneńskiego Nr XXIV/90/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie utworzenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Przedmiotowy lokal użytkowy został faktycznie wydany i pozostaje we władaniu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach już od kilku lat.

Z § 28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że *oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie są one niezbędne do realizacji zadań Powiatu i nie zostały przeznaczone do zbycia.*

Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponad gminnym między innymi w zakresie promocji i ochrony zdrowia, *pomocy społecznej i wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.*

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, **użyczenie**, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Również, przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) stanowi, że do zadań zarządu powiatu w szczególności należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym użyczenie ww. lokalu użytkowego na czas oznaczony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sejny, dnia 23.01.2018 r.

STAROSTA

[Podpis]
mgr inż. Piotr Alszko