

UCHWAŁA NR 193/2018

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie kotłowni wraz z jej pełnym wyposażeniem usytuowanej w budynku Internatu Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1868) w związku z § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2375), Zarząd Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:




§ 1. Wyraża się zgodę Liceum Ogólnokształcącemu z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku, ul. 11 Marca 16A, 16-515 Puńsk, na oddanie w użyczenie pomieszczenia kotłowni wraz z jej pełnym wyposażeniem, zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/8 o powierzchni 0,3388 ha, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego położona w miejscowości Puńsk, gm. Puńsk, na czas oznaczony, na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej - Szkoły Podstawowej z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania im. Dariusza i Girenasa w Puńsku, ul. 11 Marca 16, 16-515 Puńsk, Regon 230935, NIP 844-11-55-842, PKD 85.20.Z - szkoły podstawowe, do celów centralnego ogrzewania budynku Szkoły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. Marca w Puńsku.

§ 3. Warunki użyczenia zostaną szczegółowo ustalone w umowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko.....	
Romuald Witkowski.....	_____
Alicja Wysocka.....	_____
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....	
Maciej Tomasz Plesiewicz.....	

Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie kotłowni wraz z jej wyposażeniem usytuowanej w budynku Internatu Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku.

Wnioskiem z dnia 05 stycznia 2018 r., znak: LO.071.3.2018 Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku, 16-515 Puńsk, zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie pomieszczenia kotłowni wraz z jej wyposażeniem, a w tym z kotłem centralnego ogrzewania na opał stały usytuowanej w budynku Internatu, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/8 o powierzchni 0,3388 ha, położonej w miejscowości Puńsk, gm. Puńsk, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej - Szkoły Podstawowej z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania im. Dariusza i Girensa w Puńsku, ul. 11 Marca 16, 16-515 Puńsk, Regon 230935, NIP 844-11-55-840, PKD 85.20.Z - szkoły podstawowe, do celów centralnego ogrzewania budynku Szkoły.

W uzasadnieniu wniosku wskazano między innymi, że Szkoła Podstawowa z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania im. Dariusza i Girensa w Puńsku, w okresie trwania użyczenia będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu użyczenia oraz koszty wynikające z jego bieżących napraw i konserwacji.

Ponadto wskazano, iż po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, zostanie zawarta z tą samą jednostką samorządową kolejna umowa użyczenia. Do wniosku został dołączony też projekt przyszłej umowy użyczenia, odpisy umów dotychczas zawartych oraz wykaz urządzeń.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2147) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej niż czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia stosownej uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sejny, dnia 23.01.2018 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko