

**Projekt**

z dnia 15 grudnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../2017**

**RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 54 ust. 2 i ust. 3, art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, poz. 1948, poz. 2260) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach, stanowiące załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXIV/135/05 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach oraz Uchwała Nr XXIV/136/05 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Ryszard Grzybowski**

**Zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach.**

§ 1. W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach, określa się następujące zasady zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego tego zakładu leczniczego.

§ 2. 1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych SP ZOZ w Sejnach może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki.

2. Składniki ruchomych aktywów trwałych, mogą być przedmiotem czynności wymienionych w ust. 1 jeżeli:

- 1) nie są i nie będą wykorzystywane do realizacji zadań SP ZOZ w Sejnach,
- 2) nie nadają się do dalszej eksploatacji ze względu na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby niemożliwa lub nieopłacalna,
- 3) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów,
- 4) stały się zbędne w odniesieniu do zakresu świadczonych usług.

3. Zbywanie, wynajmowanie, wydzierżawianie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych SP ZOZ w Sejnach nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych oraz utrudniać działalności zakładu leczniczego, w tym kontraktowania świadczeń zdrowotnych.

4. Przez zbycie ruchomych aktywów trwałych należy rozumieć zarówno sprzedaż, kasację oraz darowiznę dokonaną na rzecz innych osób.

5. Nieruchomości i ich części składowe mogą być przedmiotem czynności wymienionych w ust. 1 jeżeli:

- 1) nie są i nie będą wykorzystywane do realizacji zadań SP ZOZ w Sejnach,
- 2) nie nadają się do dalszego użytku ze względu na zły stan techniczny, a ich remont, bądź adaptacja byłaby niemożliwa lub nieopłacalna.
- 3) działalność prowadzona na nieruchomości nie będzie konkurencyjna w stosunku do usług świadczonych przez SP ZOZ w Sejnach.

§ 3. 1. Zbycie aktywów trwałych bez względu na ich wartość wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej zgody Rady Powiatu Sejneńskiego wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora SP ZOZ w Sejnach.

2. Zbycie aktywów trwałych wymaga każdorazowo opinii rady społecznej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności:

- 1) uzasadnienie,
- 2) opis proponowanej formy zbycia aktywów trwałych,
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny zbycia w rozumieniu sprzedaż,
- 4) opinię Rady Społecznej SP ZOZ w Sejnach.

4. Decyzja o wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie lub użyczenie majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach na okres do 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu Sejneńskiego wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora SP ZOZ w Sejnach.

5. Decyzja o wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie lub użyczenie majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu Sejneńskiego wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora SP ZOZ w Sejnach.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 i 5 powinien zawierać w szczególności:

- 1) uzasadnienie,
- 2) opis proponowanej formy wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia.

7. Sprzedaż, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach, winno być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. Warunki przetargu określa Dyrektor SP ZOZ w Sejnach oraz ustala minimalne stawki za 1 m<sup>2</sup> sprzedawanej, wydzierżawianej, wynajmowanej, oddanej w użytkowanie lub użyczonej powierzchni.

8. Czynności, o których mowa w ust. 7 nie stosuje się do:

- a) najmu i dzierżawy majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach, w przypadku gdy dotychczasowy najemca, bądź dzierżawca oraz SP ZOZ w Sejnach na co najmniej 2 tygodnie przed rozwiązaniem umowy wyrażą chęć jej przedłużenia lub porozumieją się w sprawie zasad zawarcia kolejnej umowy na okres przypadający bezpośrednio po okresie wskazanym w umowie rozwiązanej,
- b) najmu i dzierżawy majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach wobec podmiotów, z którymi SP ZOZ w Sejnach powiązany jest stosunkiem prawnym w postaci zawartej umowy cywilnoprawnej mającej na celu świadczenie usług, jeżeli zawarcie umowy najmu, bądź dzierżawy majątku trwałego Szpitala jest niezbędne do realizacji przez ten podmiot usług wynikających z przedmiotowej umowy. W takim przypadku umowa najmu bądź dzierżawy zawierana jest na czas obowiązywania umowy cywilnoprawnej związanej ze świadczeniem usług,
- c) najmu, dzierżawy majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach wobec podmiotów leczniczych, które świadczą usługi zdrowotne w ramach kontraktów z NFZ, niebędące usługami konkurencyjnymi wobec usług świadczonych przez SP ZOZ w Sejnach,
- d) najmu, dzierżawy majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach wobec organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1817 z późn. zm.) prowadzących działalność statutową w zakresie ochrony i promocji zdrowia celem świadczenia usług w w/w. zakresie,
- e) najmu i dzierżawy majątku trwałego SP ZOZ w Sejnach wobec jednostek organizacyjnych powiatu oraz jednostek i instytucji użyteczności publicznej,
- f) dzierżawy lub najmu nie będących lokalami części powierzchni nieużytkowych (np. dach, elewacja), o ile ich wykorzystanie nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami i nie spowoduje utraty ich dotychczasowego przeznaczenia,
- g) najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach SP ZOZ w Sejnach personelowi lekarskiemu zatrudnionemu na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną w SP ZOZ w Sejnach, zgodnie z jego zapotrzebowaniem.

§ 4. Umowę dzierżawy, najmu, użyczenia i użytkowania należy sporządzić w formie pisemnej.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 54 ust. 2, ust. 3, art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 z późn. zm.) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może zbyć aktywa trwałe, oddać w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład.

Zasady polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez SP ZOZ w Sejnach.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.