

UCHWAŁA NR 184/2017

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1868) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) w związku z § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6, § 34 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) Zarząd Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Zarządowi Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, na:

- 1) oddanie w najem pomieszczeń o powierzchni łącznej 71 m² w budynku PZD w Sejnach oraz oddanie w dzierżawę placu oraz pomieszczeń w budynku gospodarczym o powierzchni łącznej 467 m², zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/9 i nr 463/10, położone w Sejnach, gminie Sejny Miasto, na okres kolejnych 3 lat dla potrzeb garażowania samochodu i sprzętu, na rzecz Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku;
- 2) oddanie w dzierżawę placu oraz budynku wolnostojącego o powierzchni łącznej 35,70 m², zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/9 i nr 463/10, położone w Sejnach, gminie Sejny Miasto, na okres kolejnych 3 lat dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sejnach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko.....*Piotr Alszko*
Romuald Witkowski.....*R. Witkowski*
Alicja Wysocka.....*A. Wysocka*
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....*E. Kuklewicz*
Maciej Tomasz Plesiewicz.....*M. Plesiewicz*

UZASADNIENIE

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie wyrażenia zgody na najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach.

Wnioskiem z dnia 27 listopada 2017 r., znak: S.D.M.700.1.2017 Powiatowy Zarząd Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem i dzierżawę w 2018 r. części nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie PZD w Sejnach, a mianowicie:

- na oddanie w najem pomieszczeń w budynku PZD w Sejnach o łącznej powierzchni 71 m² i dzierżawę placu oraz pomieszczeń w budynku gospodarczym do garażowania samochodu i sprzętu o łącznej powierzchni 467 m², dla potrzeb garażowania samochodu i sprzętu, na rzecz Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku;
- dzierżawę placu oraz budynku wolnostojącego o łącznej powierzchni 35,70 m² dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sejnach.

W uzasadnieniu wniosku wskazano między innymi, że dotychczasowi najemcy, tj. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku i Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Sejnach, którzy wynajmują opisane powyżej części nieruchomości nieprzerwanie przez okres przekraczający już 3 lata, w 2018 roku również wyrażają wolę dalszego ich wynajmowania i dzierżawy na kolejny okres, a terminy obowiązywania dotychczas zawartych umów najmu i dzierżawy upływają z dniem 31 grudnia 2017 roku.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej niż czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

Z § 34 ust. 1 Uchwały, wynika, że stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach położonych na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, ustalają kierownicy tych jednostek w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sporządziła: Krystyna Elżbieta Stachurska

STAROSTA


mgr inż. Piotr Alszko