

UCHWAŁA NR 181/2017

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku poszkolnym w Berżnikach na czas określony

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie lokal użytkowy o powierzchni łącznej 50 m², usytuowany od strony zachodniej na parterze w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Berżnikach, położonej w obrębie Nr 0031, Berżniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 45/4 o powierzchni łącznej 0,4098 ha, stanowiącej własność Gminy Sejny, pozostającej w dzierżawie Powiatu Sejneńskiego do dnia 02 listopada 2032 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00006336/5, oraz wyraża się zgodę na korzystanie z toalet znajdujących się na parterze budynku oraz przylegającego do nich korytarza, na rzecz Biblioteki Publicznej Gminy Sejny, Berżniki 45B, dla potrzeb jej funkcjonowania.

§ 2. Warunki użyczenia przedmiotowego lokalu użytkowego, zostaną szczegółowo ustalone w umowie użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko.....
Romuald Witkowski.....
Alicja Wysocka.....
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....
Maciej Tomasz Plesiewicz.....

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku poszkolnym w Berżnikach na czas określony.

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2017 r., Dyrektor Biblioteki Publicznej Gminy Sejny, Berżniki 45 B, zwróciła się z prośbą o użyczenie pomieszczenia w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Berżnikach o powierzchni 50 m² dla potrzeb Biblioteki Publicznej Gminy Sejny w Berżnikach oraz o wyrażenie zgody na korzystanie przez pracownika Biblioteki z toalet znajdujących się na parterze budynku wraz z przylegającym korytarzem.

Wójt Gminy Sejny w piśmie z dnia 03 listopada 2017 r., wyraził zgodę Dzierżawcy na użyczenie pomieszczenia w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Berżnikach oraz na korzystanie przez pracownika Gminnej Biblioteki Publicznej z toalet znajdujących się na parterze budynku wraz z przylegającym korytarzem.

Prawo do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 45/4 o powierzchni łącznej 0,4098 ha, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Berżnikach o łącznej powierzchni użytkowej 656,41 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni 72,89 m², położonej w obrębie Nr 0031, Berżniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącej własność Gminy Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00006336/5, Powiat Sejneński nabył w drodze umowy dzierżawy nieruchomości na cele użytkowe NR 53/2017 zawartej w dniu 03 listopada 2017 roku z Gminą Sejny, dla potrzeb utworzenia „Środowiskowego Domu Samopomocy”.

Przedmiotowa nieruchomość została faktycznie wydana Dzierżawcy - Powiatowi Sejneńskiemu w dniu 06 listopada 2017 r., na gruncie, zgodnie ze sporządzonym na tę okoliczność protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wójt Gminy Sejny, jako gospodarz terenu, podczas wydania przedmiotowej nieruchomości w dniu 06 listopada 2017 r., wyczerpująco uzasadnił ustnie prośbę Pani Dyrektor Biblioteki Publicznej wskazując między innymi, iż księgozbiór Biblioteki w Berżnikach liczy sobie wiele setek woluminów z których licznie korzystają mieszkańcy miejscowości Berżniki oraz mieszkańcy sąsiednich miejscowości, a szczególnie ucząca się młodzież. Przeniesienie całego zbioru gromadzonych od lat książek w inne miejsce wymaga wielu nakładów, a szczególnie dużo czasu. Przede wszystkim niezbędne jest pozyskanie właściwego lokalu użytkowego o podobnej powierzchni, z możliwie dogodną lokalizacją dla wszystkich osób które korzystają z jej zasobów.

Z § 28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że *oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.*

Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponad gminnym między innymi w zakresie promocji i ochrony zdrowia, pomocy społecznej i wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Realizacja przez Powiat Sejneński zadania pod nazwą „Środowiskowy Dom Samopomocy” wymaga poza pozyskaniem nieruchomości, podjęcia również wielu innych działań, takich jak pozyskanie funduszy, a następnie przeprowadzenie niezbędnego remontu pomieszczeń w budynku. Na tym etapie realizacji przedmiotowego zadania, lokal użytkowy zajęty dla potrzeb funkcjonowania Biblioteki Publicznej o powierzchni użytkowej zaledwie 50 m² zlokalizowany od strony zachodniej na parterze w budynku poszkolnym, nie jest niezbędny do realizacji zadań Powiatu i nie został przeznaczony do sprzedaży.

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, **użyczenie**, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Również, przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) stanowi, że do zadań zarządu powiatu w szczególności należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym użyczenie ww. lokalu użytkowego na czas określony na rzecz Biblioteki Publicznej Gminy Sejny, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sporządziła:
Krystyna Elżbieta
Stachurska

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko