

GK.6840.11.2017

Załącznik do Uchwały Nr 179/2017  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 14 listopada 2017 r.

**WYKAZ NR 9/2017**

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha,	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej <b>1,9941</b> ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej <b>1433,80 m<sup>2</sup></b> oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym: - budynek sanitariatów ogólnodostępnych	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod	<b>2.052.000,00 zł</b> (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) plus należny podatek VAT (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 334.800,00 zł).	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113

<p>124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr SUIN/00010838/5</p>	<p>o powierzchni użytkowej 80,97 m<sup>2</sup>, - garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>, - budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>, - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>, - budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m<sup>2</sup>, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach. Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową. Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murewannej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego. Wyposażenie techniczne: - kanalizacja sanitarna, - wodociąg (sieciowy), - energia elektryczna (sieciowa), - centralne ogrzewanie z pieca na opał stały. Budynek usługowy nr 36 o powierzchni użytkowej 1433,80 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murewannej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany</p>	<p>realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>			<p>roku i prawa własności budynków i budowli.</p>
--	---	---	--	--	---

		zewewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekannej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i pływająca, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone gładzurą. <u>Sposób użytkowania.</u> Dawny budynek administracyjny, część adaptowano na sklep.			

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu usznego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 21 13 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Spółeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejnenszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu.

Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, jest wykonywane w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejnenskiego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Sejny, dnia 14.11.2017 r.

**STAROSTA**

*mgr inż. Piotr Alszko*

