

Sejny, dnia 15-11-2017 r.

GK.6821.10.2017

Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), Starostwo Powiatowe w Sejnach niniejszym **z a w i a d a m i a**, że w dniu 19 października 2017 r., zostało wszczęte z urzędu i jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia zgodnie z **art. 8a** ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi nieruchomość gruntowa oznaczona numerami geodezyjnymi działek: nr 336 o powierzchni 6,4289 ha, nr 1972 o powierzchni 2,1506 ha i nr 2235 o powierzchni 1,4766 ha, położona w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Nadmienia się, że wspólnota gruntowa jest formą współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, lasów, pastwisk) przysługującej wszystkim lub określonej grupie mieszkańców określonego obszaru. Historycznie powstanie wspólnot gruntowych związane jest z procesem likwidacji pańszczyzny w wieku XIX a w okresie międzywojennym z likwidacją serwitutów.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,

- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szłańskich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. **w okresie od dnia 05 lipca 1962 roku do dnia 05 lipca 1963 roku**, faktycznie korzystały z tej wspólnoty (art. 6 ust. 1).

Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 bądź w ust. 2 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Przepis art. 8a ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, że:

- ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym omowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Zgodnie z art. 8a ust. 2 wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien zawierać:

- określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej, uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
- nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej (osoby składającej wniosek),
- wskazanie adresu do doręczeń,
- wskazanie dowodów, które świadczą, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową oraz o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Według danych uwidoczonych w operacie ewidencji gruntów - rejestrze gruntów prowadzonym od dnia 17 kwietnia 1967 roku dla obrębu Krasnopol w gm. Krasnopol, numer

rejestrze gruntów 6, działki: nr 336, nr 1972 i nr 2235 o powierzchni ogólnej 10,0561 ha, zostało wpisane osoba władająca gruntem: „**Wspólnota Gromadzka wsi Krasnopol**”.

Obecnie w operacie ewidencji gruntów w stosunku do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 336 o powierzchni 6,4289 ha, w tym: PsIV-0,2236 ha i LsVI-6,2053 ha, nr 1972 o powierzchni 2,1506 ha, w tym: LsV-2,1506 ha, nr 2235 o powierzchni 1,4766 ha, w tym: RVIZ-0,0122 ha, PsV-0,0249 ha, W-PsV-0,0294 ha, LsV-1,4101 ha położonej w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostka ewidencyjna 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, figuruje zapis: „Wspólnota gruntowa wsi Krasnopol”.

Niniejszym uprzejmie informujemy też, że dotychczas w zbiorach naszego archiwum, nie odnaleziono żadnych dokumentów dotyczących:

- „Wspólnoty wsi Krasnopol” oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: 336, 1972 i 2235 o powierzchni łącznej 10,0561 ha, w miejscowości Krasnopol.

W operacie ewidencji gruntów nie ma żadnych innych dokumentów potwierdzających prawo własności do tej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 6 cytowanej wyżej ustawy, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. przed dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty (ust. 1).

Starostwo Powiatowe w Sejnach niniejszym uprzejmie prosi wszystkie zainteresowane strony o przedłożenie wszelkich dowodów w sprawie, które świadczą, że nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 336 o powierzchni 6,4289 ha, nr 1972 o powierzchni 2,1506 ha i nr 2235 o powierzchni 1,4766 ha, stanowi wspólnotę gruntową szczegółowo określoną w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Ponadto uprzejmie prosimy o przesłanie:

- wszelkich innych dokumentów dotyczących istnienia i działania wspólnoty gruntowej na terenie miejscowości Krasnopol, obejmującej działki nr: 336, 1972, 2235 o powierzchni łącznej 10,0561 ha (np. decyzje dotyczące wspólnoty, listę osób tworzących zarząd wspólnoty, protokoły z zebrań wiejskich, listę członków wspólnoty oraz spółki, uchwały spółki, dowody opłaty podatków wnoszonych przez wspólnotę (a nie przez poszczególnych rolników) ewentualnie wskazanie świadków,
- informacji dotyczących zagospodarowania i sposobu użytkowania wnioskowanej nieruchomości przez uprawnionych do korzystania z gruntów wspólnoty w latach 1962 - 2016.

Informację wraz z dokumentami należy przesłać do tutejszego Starostwa do Wydziału Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), Starostwo Powiatowe w Sejnach zawiadamia, że przedmiotowa sprawa nie może być ukończona w terminie przewidzianym w art. 35 §3 K. p. a., z uwagi na konieczności uzupełnienia materiału dowodowego w

postępowaniu wyjaśniającym oraz ze względu na bardzo złożony charakter sprawy, która wymaga szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego.

Przewidywany termin załatwienia 30 kwietnia 2018 roku.

Stosownie do art. 41 §1 K.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 §2 K.p.a., w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Równocześnie zawiadamia się, że wszelkie uwagi, wnioski i oświadczenia w przedmiotowej sprawie należy zgłaszać do Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 922, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Zup. STAROSTY
mgr inż. Remigald Witkowski
WICESTAROSTA

O t r z y m u j a :

1. Wójt Gminy Krasnopol
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Krasnopol I
Pan Marek Czakis
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich
mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty
i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
3. Sołtys wsi Krasnopol II
Pan Tomasz Bąk
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich
mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty
i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
4. A/a - 2 egz.