

UCHWAŁA NR 179/2017

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 15 i § 18 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., do nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 124/13, 124/14, 124/4, 124/11, 124/10, 124/18, 121/6, 124/15 i 123/4 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, położonej w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz prawo własności budynków i budowli znajdujących się na tych działkach, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz NR 9/2017 z dnia 14 listopada 2017 roku nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach i gmin powiatu sejneńskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszo
Romuald Witkowski
Alicja Wysocka
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz
Maciej Tomasz Plesiewicz

Załącznik do Uchwały Nr 179/2017
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 14 listopada 2017 r.

GK. 6840.11.2017

WYKAZ NR 9/2017

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2013 roku przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha,	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Duszynica, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha , zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 1433,80 m² oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym: - budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m ² , - garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m ² , - budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m ² , - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m ² ,	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.	2.052.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) plus należny podatek VAT (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 334.800,00 zł).	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2013 roku i prawa własności budynków i budowli.

124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr SUIN/00010838/5	<p>- budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m2, teren byłego międzyzarnodowego drogowego przejścia granicznego w Ogródnikach.</p> <p>Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.</p> <p>Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.</p> <p>Wyposażenie techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja sanitarna, - wodociąg (sieciowy), - energia elektryczna (sieciowa), - centralne ogrzewanie z pieca na opał stały. <p>Budynek usługowy nr 36 o powierzchni użytkowej 1433,80 m2, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą.</p> <p><u>Sposób użytkowania.</u> Dawny budynek administracyjny, część</p>			
---	---	--	--	--

		adaptowano na sklep.							

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńskiego przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu.

Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, jest wykonywane w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wyroku.

Sejny, dnia 14.11.2017 r.

STAROSTA
mgr inż. Piotr Alszko