

Sejny, dnia 20-10-2017 r.

GK.6821.18.2.2016.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6, art. 8b, art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Łopuchowo w gminie Krasnopol oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Łopuchowo w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki **29** o powierzchni łącznej **8,4900 ha** - jezioro Iłgiel, położona w obrębie Nr 0016, Łopuchowo, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Prawomocną decyzją z dnia 26 września 2017 r., znak: GK.69821.15.2016.2017 Starosta Powiatu Sejneńskiego ustalił, że Wspólnotę Gruntową Wsi Łopuchowo w gminie Krasnopol, stanowi działka oznaczona nr 29 o powierzchni 8,4900 ha - jezioro Iłgiel, położona w obrębie Nr 0016, Łopuchowo, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono na wniosek Pani Grażyny Żynda - Sołtysa Wsi Łopuchowo z dnia 12 grudnia 2016 r., data wpływu do Sekretariatu Starostwa dnia 12 grudnia 2016 r.

W myśl przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Zgodnie z przepisami art. 8a ust. 5 i ust. 6 cytowanej wyżej ustawy, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im

udziałów we wspólnocie. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Istotą postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jest odtworzenie następujących elementów stanu faktycznego:

1) ustalenie osób fizycznych lub osób prawnych posiadających gospodarstwo rolne (wraz z określeniem obszaru gospodarstwa warunkującego wysokość przysługujących udziałów) i faktycznie użytkujących w okresie od dnia 05 lipca 1962 r. do dnia 05 lipca 1963 r., grunty należące do wspólnoty gruntowej, odpowiadające współczesnej działce ewidencyjnej nr 29 o powierzchni łącznej 8,4900 ha - jezioro Iłgiel, położonej w obrębie Nr 0016, Łopuchowo, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim;

2) ustalenie następstwa prawnego po osobach wymienionych w punkcie 1), które zmarły, bądź przeniosły prawo własności gospodarstwa rolnego (conditio sine qua non posiadania udziału we wspólnocie gruntowej) jako konsekwencja obowiązku ustalenia obecnie uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz dochowania prawidłowości procedury administracyjnej (wynikającej przede wszystkim z art. 61 §4 oraz 10 § 1 K. p. a.).

Pismem z dnia 06 lutego 2017 r., znak: GK.6821.15.2016 wszczęto postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), w sprawie ustalenia zgodnie z **art. 8a** ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym działki 29 o powierzchni 8,4900 ha, położona w obrębie Nr 0016, Łopuchowo, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim

Na podstawie informacji zawartych we wniosku i pozyskanych w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz informacji zawartych w dokumentach znajdujących się w operacie ewidencji gruntów i budynków ustalono uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Łopuchowo oraz obszary gospodarstw rolnych przez nich posiadanych.

Udziały poszczególnych uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej określono zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703). Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych a położonych na obszarze obrębu Nr 0016, Łopuchowo, w gm. Krasnopol.

Uprawnienia wnioskodawców do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Łopuchowo wynikają z przepisów art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Uprawnionymi są następcy prawni osób posiadających gospodarstwa rolne, którzy w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Następstwo prawne osób uprawnionych ustalono na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0016, Łopuchowo.

Zawiadomieniem z dnia 25 sierpnia 2017 r., GK.6821.15.2016.2017 strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy

osobiście, przez przedstawiciela lub pełnomocnika, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

W powyżej określonym terminie strony postępowania nie przedstawiły nowego stanowiska w sprawie oraz nie wniosły też żadnych zastrzeżeń.

W świetle powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Krasnopol na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Łopuchowo, celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Piotr Alszko
mgr inż. Piotr Alszko

O t r z y m u j a :

1. Pani Grażyna Żynda
2. Wójt Gminy Krasnopol
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
3. Sołtys wsi Łopuchowo
Pani Grażyna Żynda
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
4. EWIDENCJA GRUNTÓW w/m
5. A/a - 2 egz.

Załącznik nr 1
do decyzji GK.6821.18.2.2016.2017
z dnia 20 października 2017 r.

Wykaz uprawnionych do udziału we „Wspólnocie Gruntowej Wsi Łopuchowo” w gminie Krasnopol oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów

Lp.	Nazwisko i imię	Posiadany obszar gruntów w ha	Wielkość udziału		Razem
			równa	proporcjonalna do ilości gruntów w ha	
1.	Andruczyk Wiktor Następca prawny: Butanowicz Dorota c. Mieczysława i Zuzanny	11,28 ha	0,0417	0,0365	0,0782
2.	Basiewicz Leonard s. Józefa Następca prawny: Basiewicz Marek s. Leonarda i Leokadii	15,44 ha	0,0416	0,0501	0,0917
3.	Gober Michał s. Jana Następca prawny: Skarb Państwa	19,62 ha	0,0416	0,0636	0,1052
4.	Klidzio Antoni s. Macieja Następca prawny: Klidzio Józef s. Antoniego i Marianny, Klidzio Helena Janina c. Konstantego i Heleny - małżonkowie	6,73 ha	0,0417	0,0218	0,0635

5.	Korzeniecki Franciszek s. Feliksa Następca prawny: Korzeniecki Stanisław s. Henryka i Jadwigi Korzeniecki Janusz s. Henryka i Jadwigi, Korzeniecka Renata Monika c. Mariana i Krystyny	8,00 ha (1,0711 ha)	0,0417	0,0259	0,0676 0,0590 0,0086
6.	Korzeniecki Stanisław s. Stanisława Następca prawny: Korzeniecki Marek Tomasz s. Stanisława i Haliny	17,83 ha	0,0416	0,0578	0,0994
7.	Paszkievicz Gustaw s. Wincentego Następca prawny: Paszkievicz Elżbieta c. Gustawa i Zofii	11,55 ha	0,0417	0,0374	0,0791
8.	Paszkievicz Zygmunt s. Stanisława Następcy prawni: Paszkievicz Zygmunt s. Jarosława i Ireny Borecka Joanna c. Jarosława i Ireny	9,05 ha (7,4627 ha) (1,2768 ha)	0,0417	0,0293	0,0710 0,0606 0,0104
9.	Pawlukanis Maria c. Marcina Następca prawny: Kęsek-Buchowska Bernadetta c. Stanisława i Anny	23,51 ha	0,0416	0,0762	0,1178

10.	Wojciechowski Aleksander s. Stanisława	4,62 ha	0,0417	0,0150	0,0567
	Następcy prawni: Klidzio Józef s. Antoniego i Marianny, Klidzio Helena Janina c. Konstantego i Heleny - małżonkowie	(3,6600 ha)			0,0449
	Falana Tomasz s. Władysława i Cecylii, Falana Barbara Grażyna c. Zygmunta i Moniki - małżonkowie	(0,9538 ha)			0,0118
11.	Zajewski Adam s. Macieja	12,10 ha	0,0417	0,0392	0,0809
	Następca prawny: Zajewski Janusz s. Wacława i Anny				
12.	Żynda Henryk s. Witolda	14,58 ha	0,0417	0,0472	0,0889
	Następca prawny: Żynda Stanisław s. Henryka i Heleny, Żynda Grażyna Danuta c. Jakuba i Stanisławy - małżonkowie				
	Razem:	154,31 ha	0,5000	0,5000	1

Sejny, dnia 20.10.2017 r.

STAROSTA
mgr inż. Piotr Alszko

