

Sejny, dnia 20-09-2017 r.

GK.6821.11.2016.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 1 i ust. 7, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosków o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol w gminie Krasnopol

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol w gminie Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

UZASADNIENIE

Postępowanie przeprowadzono na wniosek Pana Zygmunta Kowalskiego, Pani Haliny Grażyny Siemienkiewicz i Pana Józefa Tadeusza Rydzewskiego, złożony do Starosty Powiatu Sejneńskiego w ustawowym terminie do dnia 31 grudnia 2016 r., o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol w gminie Krasnopol oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1720, w operacie nowy pomiar w „protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Krasnopol, gromady Krasnopol, powiat Sejny, województwo Białystok, z dnia 16 listopada 1964 r.”, w miejscu osoba władająca gruntami figurowała jako Wspólnota Gromadzka wsi Krasnopol.

Według danych uwidocznionych w operacie ewidencji gruntów - rejestrze gruntów prowadzonym od dnia 17 kwietnia 1967 roku dla obrębu Krasnopol w gm. Krasnopol, numer

rejestrze gruntów 6, działka nr 1720 o powierzchni ogólnej 4,32 ha, zostało wpisane osoba władająca gruntem: „Wspólnota Gromadzka wsi Krasnopol”.

Obecnie w operacie ewidencji gruntów w stosunku do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1720 o powierzchni 4,3206 ha, w tym: Ps V-0,6025 ha i N-3,7181 ha, położonej w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostka ewidencyjna 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, figuruje zapis: „Wspólnota gruntowa wsi Krasnopol”.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 0013, Krasnopol, gm. Krasnopol, brak jest jednak wpisów dotyczących osób fizycznych lub prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jak i wielkości udziałów poszczególnych osób. Brak jest również jakichkolwiek dokumentów na podstawie, których można by było takiego wpisu dokonać.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie również nie ustalono osób fizycznych i prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol w gminie Krasnopol.

Należy zaznaczyć, że istotą przeprowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol było odtworzenie następujących elementów stanu faktycznego:

1) ustalenia osób fizycznych/prawnych posiadających gospodarstwo rolne (wraz z określeniem obszaru gospodarstwa warunkującego wysokość przysługujących udziałów) i faktycznie użytkujących w okresie od dnia 5 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r., grunty należące do wspólnoty gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1720 o powierzchni łącznej 4,3206 ha, położonej w obrębie Nr 0013, Krasnopol, gm. Krasnopol;

2) ustalenia następstwa prawnego po osobach wymienionych w punkcie 1), które zmarły, bądź przeniosły prawo własności gospodarstwa rolnego (*conditio sine qua non* posiadania udziału we wspólnocie gruntowej) jako konsekwencja obowiązku ustalenia obecnie uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W myśl przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Natomiast przepis art. 8a ust. 7 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

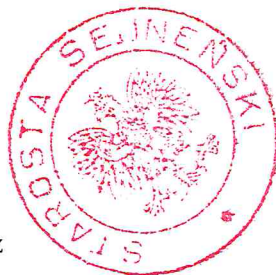
Zgodnie z art. 8b ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Krasnopol na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Ponadto decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Krasnopol I i Krasnopol II celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

O t r z y m u j ą :

1. Pan Zygmunt Kowalski
2. Pani Halina Grażyna Siemienkiewicz
3. Pan Józef Tadeusz Rydzewski
4. Wójt Gminy Krasnopol
 - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
5. Sołtys wsi Krasnopol I
 - Pan Marek Czakis
 - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
6. Sołtys wsi Krasnopol II
 - Pan Tomasz Bąk
 - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
7. A/a - 2 egz.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Romuald Witkowski
WICESTAROSTA

