

Sejny, dnia 26-09-2017 r.

GK.6821.15.2016.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.1 pkt 4, art. 6 ust. 1, art. 8a ust. 1 i ust. 4, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Łopuchowo w gminie Krasnopol

### orzekam:

o ustaleniu, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki **29** o powierzchni łącznej 8,490 ha - jezioro Hgiel, położona w obrębie Nr 0016, Łopuchowo, jednostce ewidencyjnej 200903\_2, Krasnopol gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Łopuchowo w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

## UZASADNIENIE

Sołtys Wsi Łopuchowo Pani Grażyny Żynda, wystąpiła z wnioskiem dnia 12 grudnia 2016 roku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Przepis art. 1 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) stanowi, że wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szłaśniczych.

W myśl przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Zgodnie z przepisami art. 8a ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

Na podstawie informacji zawartych we wniosku, pozyskanych w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz w dokumentach znajdujących się w archiwum Starostwa Powiatowego w Sejnach i operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Łopuchowo ustalono, że na terenie wsi Łopuchowo w gminie Krasnopol znajduje się

nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 29 o powierzchni łącznej 8,4900 ha - jezioro Ilgiel, która jest od wielu lat wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi Łopuchowo w gminie Krasnopol oraz że była faktycznie wspólnie użytkowana w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. przed dniem 05 lipca 1963 r., przez ich poprzedników prawnych.

Uprawnienia mieszkańców do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Łopuchowo wynikają z przepisów art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w sprawie, stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Uwag ani wniosków nie zgłoszono.

W świetle powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

Po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji, Starosta Powiatu Sejneńskiego wyda odrębną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Łopuchowo w gminie Krasnopol oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8b ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Krasnopol na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Łopuchowo celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### O t r z y m u j ą :

1. Pani Grażyna Żynda
2. Wójt Gminy Krasnopol  
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
3. Sołtys wsi Łopuchowo  
Pani Grażyna Żynda  
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
4. EWIDENCJA GRUNTÓW w/m
5. A/a - 2 egz.



**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. Romuald Witkowski  
WICESTAROSTA