

Sejny, dnia 26-09-2017 r.

GK.6821.12.2016.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 1 i ust. 7, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Sarnetki w gminie Giby

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sarnetki w gminie Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

UZASADNIENIE

W dniu 05 grudnia 2016 r., Pan Krzysztof Milewski, wystąpił z wnioskiem do Starosty Powiatu Sejneńskiego o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sarnetki w gminie Giby oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr: 148, 283, 286, 294, 491, 492, 493 i 499, w operacie nowy pomiar w „protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Sarnetki, gromady Głęboki Bród, powiat Sejny, województwo Białystok, z dnia 23 października 1964 r.”, w miejscu osoba władająca gruntami figurowała jako Wspólnota wsi Sarnetki.

Według danych uwidoczonych w operacie ewidencji gruntów - rejestrze gruntów prowadzonym od 1966 roku dla obrębu Sarnetki, grom. Głęboki Bród (gm. Giby), numer rejestru gruntów 1, działki: nr 148, nr 283, nr 285, nr 286, nr 294, nr 491, nr 492, nr 493 i nr 499 o powierzchni łącznej 1,01 ha, zostało wpisane osoba władająca gruntem: „Wspólnota wsi Sarnetki”.

Obecnie w operacie ewidencji gruntów w stosunku do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: nr 148 o pow. 0,0800 ha, nr 283 o pow. 0,0200 ha, nr 286 o pow. 0,2100 ha, 294 o pow. 0,4200 ha, 491 o pow. 0,0500 ha, 492 o pow. 0,0100 ha, 493 o pow.

0,0700 ha i nr 499 o pow. 0,0600 ha, położonych w obrębie Nr 0015, Sarnetki, jednostka ewidencyjna 200902_2, Giby, gm. Giby, figuruje zapis: „Wspólnota wsi Sarnetki”.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Sarnetki, gm. Giby, brak jest jednak wpisów dotyczących osób fizycznych lub prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jak i wielkości udziałów poszczególnych osób. Brak jest również jakichkolwiek dokumentów na podstawie, których można by było takiego wpisu dokonać.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie również nie ustalono osób fizycznych i prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sarnetki w gminie Giby.

W myśl przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Natomiast przepis art. 8a ust. 7 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8b ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Giby na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Ponadto decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Sarnetki celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

O t r z y m u j a :

1. Pan Krzysztof Milewski
2. Wójt Gminy Giby
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
3. Sołtys wsi Sarnetki
Pan Jan Milewski
- 3 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
4. A/a - 2 egz.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Romuald Witkowski
WICE STAROSTA