

Sejny, dnia 25-09-2017 r.

GK.6821.18.2016.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6, art. 8b, art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Posejnele w gminie Giby oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Posejnele w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 68 o powierzchni 2,3843 ha - jezioro Samanis, położona w obrębie Nr 0014, Posejnele, jednostce ewidencyjnej 200902_2, Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Prawomocną decyzją z dnia 22 marca 1994 r., znak: OG-6018/1/94 Kierownik Urzędu Rejonowego w Sejnach ustalił, że Wspólnotę Gruntową wsi Posejnele w gminie Giby, stanowi działka oznaczona nr 68 o powierzchni 2,37 ha - jezioro Samanis, położona w obrębie Nr 0014, Posejnele, jednostce ewidencyjnej 200902_2, Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono na wniosek: Pana Sławomira Grzebienińskiego - Sołtysa Wsi Posejnele i Pani Anny Elżbiety Miskiel z dnia 29 grudnia 2016 r., data wpływu do Sekretariatu Starostwa dnia 30 grudnia 2016 r.

W myśl przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Zgodnie z przepisami art. 8a ust. 5 i ust. 6 cytowanej wyżej ustawy, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we

wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Istotą postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jest odtworzenie następujących elementów stanu faktycznego:

1) ustalenie osób fizycznych lub osób prawnych posiadających gospodarstwo rolne (wraz z określeniem obszaru gospodarstwa warunkującego wysokość przysługujących udziałów) i faktycznie użytkujących w okresie od dnia 05 lipca 1962 r. do dnia 05 lipca 1963 r., grunty należące do wspólnoty gruntowej, odpowiadające współczesnej działce ewidencyjnej nr 68 o powierzchni łącznej 2,3843 ha - jezioro Samanis, położonej w obrębie Nr 0014, Posejnele, jednostce ewidencyjnej 200902_2, Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim;

2) ustalenie następstwa prawnego po osobach wymienionych w punkcie 1), które zmarły, bądź przeniosły prawo własności gospodarstwa rolnego (conditio sine qua non posiadania udziału we wspólnocie gruntowej) jako konsekwencja obowiązku ustalenia obecnie uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz dochowania prawidłowości procedury administracyjnej (wynikającej przede wszystkim z art. 61 §4 oraz 10 § 1 K. p. a.).

Zawiadomieniem z dnia 01 lutego 2017 r., znak: GK.6821.18.2016 na podstawie art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz.1579), wszczęto postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), w sprawie ustalenia zgodnie z **art. 8a** ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.703) w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym działki 68 o powierzchni 2,3843 ha, położona w obrębie Nr 0014, Posejnele, jednostce ewidencyjnej 200902_2, Giby, gm. Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim

Na podstawie informacji zawartych we wnioskach i pozyskanych w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz informacji zawartych w dokumentach znajdujących się w operacie ewidencji gruntów i budynków ustalono uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Posejnele oraz obszary gospodarstw rolnych przez nich posiadanych.

Udziały poszczególnych uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej określono zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703). Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych a położonych na obszarze obrębu Nr 0014, Posejnele, w gm. Giby.

Uprawnienia wnioskodawców do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Posejnele wynikają z przepisów art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Uprawnionymi są następcy prawni osób posiadających gospodarstwa rolne, którzy w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz. 169), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Następstwo prawne osób uprawnionych ustalono na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Posejnele.

Następnie, zawiadomieniem z dnia 25 sierpnia 2017 r., GK.6821.18.2016.2017 strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy

osobiście, przez przedstawiciela lub pełnomocnika, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

W powyżej zakreślonym terminie strony postępowania nie przedstawiły nowego stanowiska w sprawie oraz nie wniosły też żadnych zastrzeżeń.

W świetle powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sejnach oraz Urzędzie Gminy Giby na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sejneńskiego.

Decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Posejnele, celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

O t r z y m u j a :

1. Pan Sławomir Grzebieniewski
2. Pani Anna Elżbieta Miszkiel
3. Wójt Gminy Giby
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
4. Sołtys wsi Posejnele
Pan Sławomir Grzebieniewski
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
5. EWIDENCJA GRUNTÓW w/m
6. A/a - 2 egz.



STAROSTA
Piotr Alszko
mgr inż. Piotr Alszko

Wykaz uprawnionych do udziału we „Wspólnocie Gruntowej wsi Posejnele” w gminie Giby oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów

Lp.	Nazwisko i imię	Posiadany obszar gruntów w ha	Wielkość udziału		Razem
			równa	proporcjonalna do ilości gruntów w ha	
1.	Fiedorowicz Alojzy s. Antoniego Następca prawny: Fiedorowicz Bogdan s. Piotra i Lucyny	7,19 ha	0,0227	0,0156	0,0383
2.	Grzebieniewska Stanisława c. Piotra Następca prawny: Grzebieniewski Sławomir s. Aleksandra i Jadwigi	9,36 ha	0,0227	0,0203	0,0430
3.	Krzywicki Maciej Krzywicka Franciszka Następca prawny: Krzywicki Przemysław Radosław s. Romualda i Leokadii	8,37 ha	0,0227	0,0181	0,0408
4.	Krzywicki Józef s. Macieja Następca prawny: Krzywicki Przemysław Radosław	5,04 ha	0,0228	0,0109	0,0337

	s. Romualda i Leokadii				
5.	Luto Piotr s. Kajetana Następca prawny: Luto Paweł s. Stanisława i Henryki	9,72 ha	0,0227	0,0211	0,0438
6.	Miszkiel Jan Andrzej s. Piotra Następca prawny: Miszkiel Michał s. Jana i Janiny	13,19 ha	0,0227	0,0286	0,0513
7.	Miszkiel Marian s. Wacława Następca prawny: Bajorek Łukasz s. Krzysztofa i Aliny	17,77 ha	0,0227	0,0385	0,0612
8.	Miszkiel Jan s. Wacława Następca prawny: Miszkiel Adam Michał s. Jana i Teodozji	11,09 ha	0,0228	0,0240	0,0468
9.	Przeorski Józef s. Antoniego Następca prawny: Przeorski Paweł s. Józefa i Janiny	11,42 ha	0,0227	0,0247	0,0474
10.	Stabiński Adolf s. Wincentego Następca prawny: Stabiński Robert Ryszard s. Henryka i Zofii,	10,41 ha	0,0227	0,0226	0,0453

	Stabińska Ewa c. Henryka i Marii - małżonkowie				
11.	Stabińska Maria c. Wincentego Następca prawny: Krzywicki Piotr s. Romualda i Leokadii	9,40 ha	0,0227	0,0204	0,0431
12.	Wojtanis Wiktor s. Stanisława Następcy prawni: Jurgielanis Henryka c. Stanisława i Waclawy Burnejko Małgorzata c. Stanisława i Waclawy Fiećko Maria c. Stanisława i Waclawy - udział 1/4 części; Fiećko Lesław s. Jana i Wiktorii, Fiećko Maria c. Stanisława i Waclawy - małżonkowie w w udziale 3/4 części; Fiećko Tomasz s. Lesława i Marii Sokołowska Zofia c. Stanisława i Waclawy Wojtanis Henryka c. Stanisława i Waclawy Wojtanis Małgorzata c. Stanisława i Waclawy - w udziale do 1/4 części; Fiećko Maria c. Stanisława i Waclawy Fiećko Lesław s. Jana i Wiktorii – małżonkowie	18,64 ha (3,2831 ha) (3,1360 ha) (7,4851 ha) (3,5940 ha) (1,0448 ha)	0,0227	0,0404	0,0631 0,0111 0,0107 0,0255 0,0122 0,0036

13.	Milewski Zdzisław s. Wincentego Następca prawny: Milewski Maciej s. Wiesława i Zofii	15,33 ha	0,0227	0,0332	0,0559
14.	Szyryńska Julia	10,90 ha	0,0228	0,0237	0,0465
15.	Szyryński Piotr s. Piotra	17,00 ha	0,0228	0,0369	0,0597
	Razem	27,90 ha	0,0456	0,0606	0,1062
	Następcy prawni: Szyryńska Marta Sława c. Piotra i Jolanty	1/2			0,0531
	Szyryńska Urszula Świętosława c. Piotra i Jolanty	1/2			0,0531
16.	Marcinkiewicz Leon s. Feliksa Następca prawny: Marcinkiewicz Jan s. Leona i Jadwigi	9,69 ha	0,0227	0,0210	0,0437
17.	Miszkiel Kazimierz s. Antoniego	8,57 ha	0,0227	0,0186	0,0413
18.	Miszkiel Romuald s. Kazimierza i Miszkiel Władysława	8,43 ha	0,0228	0,0183	0,0411
	Razem:	17,00 ha	0,0455	0,0369	0,0824
	Następcy prawni: Miszkiel Wiesław s. Romualda i Władysławy, Miszkiel Alicja c. Alfreda i Ireny -	(10,15 ha)			0,0412

	Stabińska Ewa c. Henryka i Marii - małżonkowie				
11.	Stabińska Maria c. Wincentego Następca prawny: Krzywicki Piotr s. Romualda i Leokadii	9,40 ha	0,0227	0,0204	0,0431
12.	Wojtanis Wiktor s. Stanisława Następcy prawni: Jurgielanis Henryka c. Stanisława i Waclawy Burnejko Małgorzata c. Stanisława i Waclawy Fiećko Maria c. Stanisława i Waclawy - udział 1/4 części; Fiećko Lesław s. Jana i Wiktorii, Fiećko Maria c. Stanisława i Waclawy - małżonkowie w w udziale 3/4 części; Fiećko Tomasz s. Lesława i Marii Sokołowska Zofia c. Stanisława i Waclawy Wojtanis Henryka c. Stanisława i Waclawy Wojtanis Małgorzata c. Stanisława i Waclawy - w udziale do 1/4 części; Fiećko Maria c. Stanisława i Waclawy Fiećko Lesław s. Jana i Wiktorii – małżonkowie	18,64 ha (3,2831 ha) (3,1360 ha) (7,4851 ha) (3,5940 ha) (1,0448 ha)	0,0227	0,0404	0,0631 0,0111 0,0107 0,0255 0,0122 0,0036

13.	Milewski Zdzisław s. Wincentego Następca prawny: Milewski Maciej s. Wiesława i Zofii	15,33 ha	0,0227	0,0332	0,0559
14.	Szyryńska Julia	10,90 ha	0,0228	0,0237	0,0465
15.	Szyryński Piotr s. Piotra	17,00 ha	0,0228	0,0369	0,0597
	Razem	27,90 ha	0,0456	0,0606	0,1062
	Następcy prawni: Szyryńska Marta Sława c. Piotra i Jolanty	1/2			0,0531
	Szyryńska Urszula Świętosława c. Piotra i Jolanty	1 /2			0,0531
16.	Marcinkiewicz Leon s. Feliksa Następca prawny: Marcinkiewicz Jan s. Leona i Jadwigi	9,69 ha	0,0227	0,0210	0,0437
17.	Miszkiel Kazimierz s. Antoniego	8,57 ha	0,0227	0,0186	0,0413
18.	Miszkiel Romuald s. Kazimierza i Miszkiel Władysława	8,43 ha	0,0228	0,0183	0,0411
	Razem:	17,00 ha	0,0455	0,0369	0,0824
	Następcy prawni: Miszkiel Wiesław s. Romualda i Władysławy, Miszkiel Alicja c. Alfreda i Ireny -	(10,15 ha)			0,0412

	małżonkowie Sewastynowicz Jerzy s. Jana i Melanii, Sewastynowicz Bożena Teresa c. Romualda i Władysławy - małżonkowie	(10,12 ha)			0,0412
19.	Miszkiel Wacław s. Jakuba	8,08 ha	0,0227	0,0175	0,0402
20.	Miszkiel Izydor s. Jakuba	8,35 ha	0,0228	0,0181	0,0409
	Razem:	16,43 ha	0,0455	0,0356	0,0811
	Następcy prawni: Miszkiel Anna Elżbieta c. Eugeniusza i Wacławy	(10,8875 ha)			0,0406
	Miszkiel Grzegorz s. Eugeniusza i Wacławy	(10,5276 ha)			0,0405
21.	Moroz Bronisława c. Piotra Następca prawny: Gobczyński Karol s. Andrzeja i Zofii	9,82 ha	0,0227	0,0213	0,0440
22.	Miszkiel Wincenty s. Wiktora Następca prawny: Miszkiel Mirosław s. Zenona i Marii	2,89 ha	0,0227	0,0062	0,0289
	Razem:	230,66 ha	0,5000	0,5000	1

Sejny, dnia 25.09.2017 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko

