

GK.6845.7.2017

WYKAZ NR 6/2017

Gruntów z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych
do oddania w dzierżawę na czas oznaczony drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostających do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, REGON 001021122:

1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 2,30 m², stanowiąca część nieruchomości zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w obrębie Nr 0004 Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 124/14 o powierzchni 0,0627 ha, nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa pozostająca w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm² o łącznej długości 103,10 mb dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa /budowlanego, bhp, ppoż./ i utrzymywać go w należyтым stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania projektowanego przyłącza kablowego YAKXs 4x25 mm² w stałej sprawności technicznej oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia ww. terenu wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków dzierżawy.

3. Okres dzierżawy nieruchomości.

Grunt przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm² o łącznej długości 103,10 mb dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

Po upływie okresu dzierżawy, co najmniej na 1 pełny miesiąc kalendarzowy przed dniem wygaśnięcia umowy, Dzierżawca może wystąpić z wnioskiem na piśmie o zawarcie umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 5 lat, pod warunkiem, iż czynsz dzierżawny jest zapłacony w całości. Wówczas Wydzierżawiający, jeżeli podejmie decyzję o dalszej dzierżawie, zawrze umowę w pierwszej kolejności z dotychczasowym dzierżawcą.

4. Wysokość opłaty dzierżawnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu z tytułu korzystania z przedmiotu umowy miesięcznie opłatę dzierżawną, w wysokości **309,30 zł** (słownie: trzysta dziewięć złotych trzydzieści groszy) netto plus należny podatek VAT.

Opłata dzierżawna będzie waloryzowana co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

Opłata dzierżawna płatna będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wydzierżawiającego Faktury VAT, w terminie 14 dni od doręczenia na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Sejny, dnia 31.08.2017 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko