

## UCHWAŁA NR 166/2017

### ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie oddania w dzierżawę na czas określony w drodze bezprzetargowej gruntu z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935), w związku z § 9 ust. 1 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04.05.2010 r. Nr 84, poz. 1274) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres dziesięciu lat, nieruchomość gruntową o powierzchni łącznej 2,30 m2, stanowiącą część nieruchomości zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położoną w obrębie Nr 0004 Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaski, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 124/14 o powierzchni 0,0627 ha, nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5, na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-026 Białystok, REGON 001021122, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm2 o łącznej długości 103,10 mb dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz z dnia 31 sierpnia 2017 r. Nr 6/2017 gruntów z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Piotr Franciszek Alszo.....  
Romuald Witkowski.....  
Alicja Wysocka.....  
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....  
Maciej Tomasz Plesiewicz.....





Załącznik do Uchwały Nr 166/2017  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

GK. 6845.7.2017

## WYKAZ NR 6/2017

### Gruntów z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostających do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, REGON 001021122:

#### 1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 2,30 m<sup>2</sup>, stanowiąca część nieruchomości zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w obrębie Nr 0004 Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 124/14 o powierzchni 0,0627 ha, nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa pozostająca w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm<sup>2</sup> o łącznej długości 103,10 mb dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa /budowlanego, bhp, ppoż./ i utrzymywać go w należytym stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania projektowanego przyłącza kablowego YAKXs 4x25 mm<sup>2</sup> w stałej sprawności technicznej oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia ww. terenu wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków dzierżawy.

#### 3. Okres dzierżawy nieruchomości.

Grunt przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm<sup>2</sup> o łącznej długości 103,10 mb dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznania numerów rejestracyjnych na granicy

Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

Po upływie okresu dzierżawy, co najmniej na 1 pełny miesiąc kalendarzowy przed dniem wygaśnięcia umowy, Dzierżawca może wystąpić z wnioskiem na piśmie o zawarcie umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 5 lat, pod warunkiem, iż czynsz dzierżawny jest zapłacony w całości. Wówczas Wydierżawiający, jeżeli podejmie decyzję o dalszej dzierżawie, zawrze umowę w pierwszej kolejności z dotychczasowym dzierżawcą.

#### 4. Wysokość opłaty dzierżawnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu z tytułu korzystania z przedmiotu umowy miesięcznie opłatę dzierżawną, w wysokości **309,30 zł** (słownie: trzysta dziewięć złotych trzydzieści groszy) netto plus należny podatek VAT.

Opłata dzierżawna będzie waloryzowana co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

Opłata dzierżawna płatna będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego Faktury VAT, w terminie 14 dni od doręczenia na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Sejny, dnia 31.08.2017 r.

**STAROSTA**

*mgr inż. Piotr Alszko*



## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 lipca 2017 r., znak: 2001-ILN.200.7.2017.5.JM uzupełnionym pismem z dnia 28 lipca 2017 r., znak: 2001-ILN.200.7.2017.5.JM Izba Administracji Skarbowej w Białymstoku, zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie i niezwłoczne sporządzenie umowy dzierżawy na czas oznaczony na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy z uwagi na ograniczony czasookres realizacji podjętego zadania inwestycyjnego do końca bieżącego 2017 roku, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 2,30 m2, stanowiącej część nieruchomości zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położonej w obrębie Nr 0004 Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 124/14 o powierzchni 0,0627 ha, nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SUIN/00010838/5, na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-026 Białystok, REGON 001021122, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm2 o łącznej długości 103,10 mb, niezbędnej dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku wskazano na okoliczność, iż Izba Administracji Skarbowej w Białymstoku jest jednostką budżetową Skarbu Państwa i realizuje przedmiotową inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym), której celem zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest budowa i utrzymanie urządzenia niezbędnego dla potrzeb ochrony granicy państwowej.

Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820) wynika, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Rada Powiatu Sejneńskiego w drodze podjętej Uchwały NR XXXIV/183/2017 z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wyraziła zgodę Zarządowi Powiatu Sejneńskiego na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w/w nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm2 o łącznej długości 103,10 mb, niezbędnego dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.

U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) wynika, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas określony w drodze bezprzetargowej gruntu z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Krystyna Stachurska

**STAROSTA**

*Piotr Alszko*  
mgr inż. Piotr Alszko