

UCHWAŁA NR XXXIV/183/2017

RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) w związku z art. 25a i art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820) Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Sejneńskiego na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 2,30 m² (103,10 mb), stanowiącej część nieruchomości zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położonej w obrębie Nr 0004 Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 124/14 o powierzchni 0,0627 ha, nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5, na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm² o łącznej długości 103,10 mb dla potrzeb zasilania urządzeń systemu automatycznego rozpoznania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Powiatu Sejneńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego

Wnioskiem z dnia 18 lipca 2017 r., znak: 2001-ILN.200.7.2017.5.JM Izba Administracji Skarbowej w Białymstoku, zwróciła się z prośbą o przekazanie nieodpłatnie na czas nieoznaczony niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 2,30 m², stanowiącej część nieruchomości zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położonej w obrębie Nr 0004 Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 124/14 o powierzchni 0,0627 ha, nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5, na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-026 Białystok, REGON 001021122, w celu lokalizacji i budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz ułożenia kabli YAKXs 4x25mm² o łącznej długości 103,10 mb, niezbędnej dla potrzeb zasilania urządzeń rozbudowywanego i przebudowywanego systemu automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych na granicy Polsko - Litewskiej w Budzisku, Ogrodnikach i Szypliszkach realizowanego w ramach Programu „Hercule III 2014-2020 Wsparcie Techniczne OLAF” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu Państwa.

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku wskazano na okoliczność, iż Izba Administracji Skarbowej w Białymstoku jako jednostka budżetowa Skarbu Państwa realizuje przedmiotową inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym), której celem zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest budowa i utrzymanie urządzenia niezbędnego dla potrzeb ochrony granicy państwowej.


Z uwagi na skromny budżet Powiatu Sejneńskiego oraz ze względu na obowiązek stosowania przez organy reprezentujące jednostki samorządu terytorialnego, zasady gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, a wynikający z przepisów art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), Zarząd Powiatu Sejneńskiego na posiedzeniu w dniu 21 lipca 2017 r., postanowił oddać przedmiotową nieruchomość w dzierżawę na okres 10 lat za miesięczną opłatą dzierżawną, na rzecz Skarbu Państwa Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-028 Białystok.

Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820) wynika, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) mówi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym wydzierżawienie ww. nieruchomości gruntowej na czas na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu Sejneńskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

mgr inż. Ryszard Grzybowski