

Projekt

z dnia 21 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXXIV/...../2017

RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 28 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającą się z działki nr **141/8** o powierzchni **1,7080 ha**, działki nr **141/9** o powierzchni **1,3517 ha** i działki nr **142/18** o powierzchni **0,6859 ha**, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położoną w miejscowości Berzniki, obręb Nr 0031, Berzniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim - teren „dawnej żwirowni w Berżnikach”, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

§ 2. Bonifikatę ustalono we wnioskowanej wysokości 50 % od ceny sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie 50% bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającą się z działki nr **141/8** o powierzchni **1,7080 ha**, działki nr **141/9** o powierzchni **1,3517 ha** i działki nr **142/18** o powierzchni **0,6859 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położoną w miejscowości Berzniki, obrębie Nr 0031, Berzniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim - teren „dawnej żwirowni w Berznikach”, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berznikach - Regon 040112972, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

Wartość rynkowa w/w działek została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę majątkowego w dniu 30 marca 2017 roku w wysokości 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Po zastosowaniu 50% bonifikaty cena sprzedaży wynosić będzie 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)

Pismem z dnia 19 czerwca 2017 r. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berznikach - Regon 040112972, zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej oraz o udzielenie bonifikaty na cele prowadzonej działalności charytatywnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.

Wyjaśniając jednocześnie, iż w/w nieruchomość po nabyciu zostanie przeznaczona i wykorzystana wyłącznie na cele szeroko pojętej działalności charytatywnej, zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i z pełnym poszanowaniem warunków ekologicznych i przyrodniczych.

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berznikach kanonicznie erygowana około 1447 r., działa nieprzerwanie do dnia dzisiejszego oraz prowadzi działalność charytatywną od dziesiątków a może i setek lat, tym samym daje rękojmię należytego wykorzystania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

W związku z trudną sytuacją materialną mieszkańców naszego regionu szczególnie w ostatnich latach działalność charytatywna Parafii znacznie wzrosła i w dalszym ciągu się rozwija.

Należy też zauważyć, iż w/w działki gruntu w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku zostały wywłaszczone od mieszkańców wsi Berzniki za niewielkie pieniądze. Żwirownia działała przez wiele lat i dała znaczny dochód przede wszystkim Skarbowi Państwa oraz przyniosła pożytek w postaci wyremontowanych dróg mieszkańcom Powiatu Sejneńskiego i nie tylko. I dobrze by było gdyby powróciła do jej byłych właścicieli, a obecnie mieszkańców Parafii pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berznikach.

Art. 68 ust. 1 pkt 2 stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem

Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową jest w pełni uzasadnione.