

Sejny, dnia 12-07-2017 r.

GK.6821.14.2016.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), oraz art. **art. 8a** ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku: Pana Dariusza Łuczniaka, Pana Jarosława Świąćickiego, Pana Grzegorza Wiesława Karpowicza, Pana Henryka Hołubowicz i Pani Doroty Hołubowicz, Pana Krzysztofa Koronkiewicza, Pana Tomasza Sankowskiego i Pani Justyny Sankowskiej, złożone w ustawowym terminie do dnia 31 grudnia 2016 r., w sprawie o ustalenie w trybie przepisów art. 8a w zw. z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), że nieruchomości gruntowa oznaczona jako działki nr 79 o powierzchni 8,5226 ha i nr 91 o powierzchni 22,8408 ha, położona w miejscowości Iwanówka, gminie Giby, stanowi „Wspólnotę gruntową wsi Iwanówka” oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

p o s t a n a w i a m

umorzyć postępowanie prowadzone w sprawie ustalenie w trybie przepisów art. 8a w zw. z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), że nieruchomości gruntowa oznaczona jako działki nr 79 o powierzchni 8,5226 ha i nr 91 o powierzchni 22,8408 ha, położona w miejscowości Iwanówka, obręb Nr 0007, Iwanówka, gminie Giby, jednostce ewidencyjnej 200902_2, Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowi „Wspólnotę gruntową wsi Iwanówka” oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

UZASADNIENIE

Na wniosek: Pana Dariusza Łuczniaka, Pana Jarosława Świąćickiego, Pana Grzegorza Wiesława Karpowicza, Pana Henryka Hołubowicza i Pani Doroty Hołubowicz, Pana Krzysztofa Koronkiewicza, Pana Tomasza Sankowskiego i Pani Justyny Sankowskiej złożone w ustawowym terminie do dnia 31 grudnia 2016 r., wszczęte zostało postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie w trybie przepisów art. 8a w zw. z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), że nieruchomości gruntowa oznaczona jako działki nr 79 o powierzchni 8,5226 ha i nr 91 o powierzchni 22,8408 ha, położona w miejscowości Iwanówka, gminie Giby, stanowi „Wspólnotę gruntową wsi Iwanówka” oraz ustalenie wykazu uprawnionych do

udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Przepis art. 8a ust.1 cytowanej na wstępie ustawy stanowi, że:

Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym omowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Z art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) wynika między innymi, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od dnia 05 lipca 1962 roku do dnia 05 lipca 1963 roku, faktycznie korzystały z tej wspólnoty (art. 6 ust. 1).

W trakcie rozpoznania sprawy ustalono, co następuje:

W dokumentacji zgromadzonej w zasobie archiwum Starostwa Powiatowego w Sejnach, znajdują się następujące dokumenty:

- decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Sejnach z dnia 18 lutego 1964 r., znak: R.L.VI-K-5/13/64, w której na podstawie przepisów art. 1 ust. 1 i art. 6, 8 i 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169), postanowiono wspólnotę gruntową położoną na terenie wsi Iwanówka, gromada Giby, pow. Sejny w postaci pastwiska o powierzchni 32 ha, uznać za podlegającą zagospodarowaniu na zasadach i w trybie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
- decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Sejnach z dnia 15 czerwca 1964 r. Nr R.L.VI-K-5/10/64, w której postanowiono ustalić wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie położonej na terenie wsi Iwanówka, grom. Giby o obszarze 32 ha w postaci pastwiska oraz wykaz posiadanych przez nich gruntów i przysługujących im udziałów we współwłasności;
- ostateczna decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Sejnach z dnia 10 czerwca 1972 r., znak: PBG-SC-482/1/72 wznawiająca na żądanie mieszkańców wsi Iwanówka, grom. Giby, postępowanie w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie położonej na terenie wsi Iwanówka o obszarze 30,35 ha w postaci łąk oraz wykazu posiadanych przez nich gruntów i przysługujących im udziałów, jednocześnie uchylająca prawomocną decyzję PPRN Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 15 czerwca 1964 r. Nr R.L.VI-K-5/10/64;
- decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Sejnach z dnia 11 września 1972 r., znak: PBG-SC-482/1/72 ustalająca wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie łąkowej znajdującej się we wsi Iwanówka, grom Giby o obszarze 30,35 ha oraz wykaz posiadanych przez nich gruntów i przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Z powyższego wynika jednoznacznie, że sprawa ustalenia w trybie przepisów art. 8a w zw. z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), że nieruchomość gruntowa oznaczona obecnie jako działki nr 79 o powierzchni 8,5226 ha i nr 91 o powierzchni 22,8408 ha, położona w miejscowości Iwanówka, obręb Nr 0007, Iwanówka, gminie Giby, jednostce ewidencyjnej 200902_2, Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowi „Wspólnotę gruntową wsi Iwanówka” oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości

przysługujących im udziałów we wspólnocie została już w latach 1964-1972 rozstrzygnięta ostateczną decyzją administracyjną.

Ustalono też, że uprawnieni korzystają z przedmiotowej wspólnoty gruntowej aktywnie, rzeczywiście i pobierają określone pożytki nieprzerwanie od 1962 roku.

Dopóki w obrocie prawnym istnieje orzeczenie rozstrzygające daną sprawę co do istoty, kolejne orzeczenie w tym zakresie wypełniałoby przesłankę z art. 156 § 1 pkt 3 k. p. a. i podlegałoby unieważnieniu, jako dotyczące sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną

Zgodnie z przepisem art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego w rozumieniu powyższej regulacji ma miejsce wtedy, gdy brak jest któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, który podlegałby konkretyzacji, wobec czego nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę przez jej rozstrzygnięcie co do istoty. Bezprzedmiotowość może wynikać z okoliczności dotyczących podmiotów tego stosunku prawnego lub jego przedmiotu. Istota bezprzedmiotowości postępowania polega na tym, że nastąpiło takie zdarzenie prawne lub faktyczne, które spowodowało, że przestała istnieć ta szczególna relacja między faktem (sytuacją faktyczną danego podmiotu) a prawem (sytuacją prawną danego podmiotu), z którą prawo łączy obowiązek konkretyzacji normy w postaci wydania decyzji administracyjnej (wyrok WSA w Lublinie z dnia 06-04-2016 r., sygn. akt II SA/Lu 748/15).

Zgodnie z przepisami cytowanej na wstępie ustawy, osoby uprawnione do udziału we „Wspólnocie gruntowej wsi Iwanówka” powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty (art. 14 ust.1 ustawy).

Przepis art. 25 ust. 1 ustawy stanowi, że jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Ponadto z art. 18 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych między innymi wynika że: Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną. Nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Natomiast zgodnie z przepisami art. 23 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nadzór nad działalnością spółki sprawuje właściwy wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

O t r z y m u j a :

1. Pan Henryk Hołubowicz
Pani Dorota Hołubowicz
2. Pan Dariusz Łuczniak
3. Pan Łukasz Czokajło
4. Pan Krzysztof Koronkiewicz
5. Pan Tomasz Sankowski
Pani Justyna Sankowska
6. Pan Grzegorz Wiesław Karpowicz
7. Pan Jarosław Święcicki
8. Pan Henryk Hołubowicz
Pani Dorota Hołubowicz
9. Sołtys wsi Iwanówka
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich
mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty
i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją.
10. Wójt Gminy Giby
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu
na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
11. A/a



STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko