

UCHWAŁA NR 156/2017

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej z zasobu Powiatu Sejneńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), oraz § 2 §3 ust. 1, § 5 pkt 1 i 2 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1274) Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającą się z działki nr **141/8** o powierzchni **1,7080 ha**, działki nr **141/9** o powierzchni **1,3517 ha** i działki nr **142/18** o powierzchni **0,6859 ha**, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położoną w miejscowości Berzniki, obrębie Nr 0031, Berzniki, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Sejny, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim - teren „dawnej żwirowni w Berżnikach”, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętych niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach i gminy Sejny, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Uchyla się w całości Uchwałę Zarządu Powiatu Sejneńskiego NR 136/2017 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko.....
Romuald Witkowski.....
Alicja Wysocka.....
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....
Maciej Tomasz Plesiewicz.....

UZASADNIENIE

Po rozwiązaniu umowy dzierżawy z dniem 01 września 2016 r., teren „dawnej żwirowni w Berżnikach” - niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającej się z działek nr 141/8, nr 141/9 ha i nr 142/18, Kw. Nr SU1N/00012711/3, położonych w miejscowości Berżniki, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, pozostaje w zasobie nieruchomości Powiatu Sejneńskiego i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki wymaga zagospodarowania. Ponadto po zakończeniu pozyskiwania kruszywa teren nieruchomości nie został wyrównany i poddany żadnym zabiegom rekultywacji, jest nierówny z licznym zagłębieniami, częściowo zaśmiecony na powierzchni i pod powierzchnią (choć nie jest wysypiskiem śmieci), obecnie wymaga więc uporządkowania i zabezpieczenia przed dalszym zaśmiecaniem.

Zarząd Powiatu Sejneńskiego Uchwałą NR 136/2017 z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - przeznaczył w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz NR 1/2017 nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, został podany do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624).

Z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 19 maja 2017 r., znak: GK.6840.6.2017 wynika, że przetarg został wyznaczony na dzień 23 czerwca 2017 roku na godzinę 10.00 w budynku Starostwa przy ulicy Józefa Piłsudskiego nr 34. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wniesienie wadium w kwocie 4.200,00 zł na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Sejnach do dnia 20 czerwca 2017 roku włącznie.

Wadium w w/w kwocie do dnia 20 czerwca 2017 roku włącznie, nie zostało przez kogokolwiek wniesione. Tym samym publiczny przetarg nieograniczony z powodu braku zainteresowania nie odbył się.

Pismem z dnia 19 czerwca 2017 r. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej oraz o udzielenie bonifikaty na cele prowadzonej działalności charytatywnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.

Wyjaśniając jednocześnie, iż w/w nieruchomość po nabyciu zostanie przeznaczona i wykorzystana wyłącznie na cele szeroko pojętej działalności charytatywnej, zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i z pełnym poszanowaniem warunków ekologicznych i przyrodniczych.

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach kanonicznie erygowana około 1447 r., działa nieprzerwanie do dnia dzisiejszego oraz prowadzi działalność charytatywną od dziesiątków a może i setek lat. Tym samym daje rękojmię należytego wykorzystania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Z § 2, § 3 ust. 1 i §5 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz.1274), wynika między innymi, że:

Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomości i lokale do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy, w drodze uchwały o przeznaczeniu do zbycia. Ustala cenę wywoławczą nieruchomości w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną nie dalej jak 3 miesiące przed podjęciem uchwały o przeznaczeniu do zbycia. W trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;

Art. 68 ust. 1 pkt 2 stanowi że: „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”.

Ponadto z art. 68 ust. 1 pkt 2 wynika, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Berżnikach - Regon 040112972, na cele prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

Piotr Alszko
mgr inż. Piotr Alszko

