

Sejny, dnia 01.06.2017 r.

GK.6840.8.2016.2017

I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 01 czerwca 2017 roku do dnia 11 lipca 2017 roku** Ogłoszenie Starosty Powiatu Sejneńskiego z dnia 01 czerwca 2017 r., znak: GK.6840.8.2016.2017 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **11 lipca 2017 r.** (wtorek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa **własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a w szczególności:**

- Nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Hołny Wolmera położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewską, w pobliżu rzeki Hołnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, zabudowanej budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m².

Budynek gorzelni dworskiej (b. użytkowy) wybudowany w 1904 roku, przybudówki w okresie późniejszym. Po roku 1945 mieściła się w nim strażnica Wojsk Ochrony Pogranicza.

Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, budynek gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiący własność **Skarbu Państwa** reprezentowanego przez Starostę Powiatu Sejneńskiego, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru **A -594**.

Sąsiedztwo budynku to: siedlisko rolnicze z budynkiem mieszkalnym i budynkami produkcyjnymi (chlewnie), budynek mieszkalny wielorodzinny, a po przeciwnej stronie drogi inne siedliska rolnicze.

Cena wywoławcza: **152.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) cena uwzględnia 50 % bonifikatę, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),

- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948, poz. 2024).

Wadium: **22.800,00 zł** słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych, w pieniądzu (15% ceny wywoławczej) płatne na rachunek Starostwa Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 07 lipca 2017 roku (piątek).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Tekst ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz opublikowanie na stronach internetowych [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl.

Szczegółowych informacji na temat w/w przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173922, 875173916, fax. 875162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA


mgr inż. Piotr Alszko