

GK.6840.8.2016.2017

Starosta Powiatu Sejneńskiego ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Hohny Wolmera gminie Sejny:

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA**

<p>1. Nieruchomość z oznaczeniem KW</p>	<p>Obwód Nr <b>0038, Hohny Wolmera</b>, gm. Sejny, jednostka ewidencyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość gruntowa oznaczona: nr 109/3 o powierzchni 0,2670 ha, nr 109/4 o powierzchni 0,3785 ha, nr 109/5 o powierzchni 0,7896 ha i nr 109/6 o powierzchni 0,0349 ha, położona w miejscowości Hohny Wolmera, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr <b>SU1N/00013739/2</b>.</p>
<p>2. Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Hohny Wolmera położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewską, w pobliżu rzeki Hohnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, posiada stały dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się w odległości około 10 km od terenu byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach i 10 km od miasta powiatowego Sejny, a około 45 km od miasta Suwałki. Zabudowana jest budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m<sup>2</sup>. Budynek gorzelni dworskiej (b. użytkowy) wybudowany w 1904 roku, przybudówki w okresie późniejszym. Po roku 1945 mieściła się w nim strażnica Wojsk Ochrony Pogranicza. Fundamenty z kamienia polnego na zaprawie wapienno-glinianej. Ściany zewnętrzne i część ścian wewnętrznych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, część ścian w konstrukcji drewnianej. Otynkowany. Stropy</p>

	<p>piwnic wylewane, powyżej parteru drewniane tynkowane, więźba dachowa stolcowa. Dach kryty blachą cynkową, schody wewnętrzne ceglano-betonowe i drewniane, schody zewnętrzne kamienno-betonowe. Posadzki: płytki terakotowe, podłogi drewniane. Okna skrzynekowe i krosnowe. Drzwi pływcinowe, pełne przeszklone. Stan elementów konstrukcyjnych dość dobry, stan ogólny budynku zły.</p> <p>Budynek wymaga remontu.</p> <p>Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, budynek gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiący własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Sejneńskiego, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru <u>A-594</u>.</p> <p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 ze zm.)</p> <p>Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan instalacji zły, grzejniki centralnego ogrzewania zostały zdemontowane, instalacja elektryczna w części jest zdemontowana, urządzenia sanitarne i kuchenne wyposażenia były strażnicy w złym stanie, część uszkodzona lub zdemontowana.</p> <p>Infrastruktura zewnętrzna nieruchomości to: wodociąg wiejski, kanalizacja przyłącze do zbiornika szpitalnego sześciokomorowego, linia elektryczna. Jest też możliwość przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Siedzisko rolnicze to: siedlisko rolnicze z budynkiem mieszkalnym i budynkami produkcyjnymi (chlewnie), budynek mieszkalny wielorodziny, a po przeciwnej stronie drogi inne siedliska rolnicze.</p> <p>Kształt nieruchomości – regularny, warunki gruntowo wodne - dobre.</p>
<p>3.</p> <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003 r. Nr 136, poz.2930) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach usług turystycznych i wypoczynkowych, na rysunku planu oznaczonym symbolem „UT”, a</p>

		przeznaczona jest pod usługi turystyczne - możliwość realizacji budownictwa hotelowego i inwestycji turystycznych do 100 miejsc hotelowych i konsumpcyjnych. Dopuszczalne inne usługi i urządzenia turystyczne do 100 miejsc oraz funkcja mieszkalna dla potrzeb obsługi obiektu.
4.	Forma zbycia	<b>Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
5.	Cena wywoławcza	<b>152.000,00 zł</b> (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) - cena uwzględnia 50 % bonifikatę, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948, poz. 2024).
6.	Wadium	<b>22.800,00 zł</b> słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych, w pieniądzu (15% ceny wywoławczej).
7.	Obciążenia	Nieruchomość gruntowa zabudowana nie jest obciążona.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 07 lipca 2017 r. (piątek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 07 lipca 2017 r.),

- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Wpłacone wadium podlega:
- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
  - zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.
- VI. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 11 lipca 2017 r. (wtorek) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.**
- VII. Informacje dodatkowe:
- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl). Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. ( 87 ) 5173916, 875173922 lub 5173302, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Sejny, dnia 01.06.2017 r.

**S T A R O S T A**  
  
**mgr inż. Piotr Aleszko**

