

GK.6840.6.2017

**Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej Powiatu Sejneńskiego położonej w miejscowości Berzniki gminie Sejny:

<b>NIERUCHOMOŚĆ</b>	
1.	<p>Nieruchomość z oznaczeniem KW</p> <p>Obręb Nr <b>0031, Berzniki</b>, gm. Sejny, jednostka ewidencyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie.</p> <p>Nieruchomość oznaczona: nr 141/8 o powierzchni 1,7080 ha, nr 141/9 o powierzchni 1,3517 ha i nr 142/18 o powierzchni 0,6859 ha, położona w miejscowości Berzniki, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Seinach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr <b>SUIN/00012711/3</b>.</p>
2.	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, położona na obrzeżach wsi Berzniki w odległości około 900 m od jeziora Kielig (Kejllich) Skarbu Państwa o pow. 13,4567 ha i około 10 km od miasta powiatowego Sejny, w otoczeniu niezabudowanych terenów rolnych i leśnych. Teren nieruchomości w znacznej części porośnięty krzakami i drzewostanem bez większej wartości użytkowej. Na w/w działkach znajduje się spore wyrobisko po starej żwirowni, obecnie częściowo zaśmiecone i wymagające uporządkowania. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym nieruchomość składająca się z działek: nr 141/8, nr 141/9 i nr 142/18 o powierzchni łącznej 3,7456 ha, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>R</b> - tereny rolne, dla którego w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.</p>

4.	Forma zbywania	<b>Sprzedż prawa wlasności nieruchomosci w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
5.	Cena wywoławcza	<b>42.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych), - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948, poz. 2024).
6.	Wadium	<b>4.200,00 zł</b> słownie: cztery tysiące dwieście złotych, w pieniądzu (10% wartości).
7.	Obciążenia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest obciążona.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Powiatu Sejneńskiego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 20 czerwca 2017 r. (wtorek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 20 czerwiec 2017 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.



II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

**VI. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 23 czerwca 2017 r. (piątek) o godzinie 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.**

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym wawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.powiat.sejny.pl> i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](mailto:bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl). Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. ( 87 ) 5173916, 875173922 lub 5173302, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Sejny, dnia 19.05.2017 r.

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Piotr Alszko

